6 hus, 125 lägenheter, HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka,

Styrelsebrevlådan hus 10

**BRF FINNBODA PORTS INTEGRITETSPOLICY**

Den 25 maj 2018 trädde dataskyddsförordningen i kraft. Syftet med dataskyddsförordningen är att stärka den enskildes integritetsskydd och skapa mer enhetliga regler inom EU om hur personuppgifter får hanteras. Dataskyddsförordningen ersätter personuppgiftslagen och EU:s dataskyddsdirektiv från 1995. Alla bostadsrättsföreningar är skyldiga att följa dataskyddsförordningen.

HSB Brf Finnboda Port i Nacka (”Finnboda Port”) är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som du som medlem i föreningen självmant direkt eller indirekt lämnar in till Finnboda Port. Finnboda Ports adress är Finnboda Parkväg 10, 131 72 Nacka. Du kan även nå ledamöter i Finnboda Ports styrelse via kontaktformuläret på föreningens hemsida [www.brftorget,se/finnbodaport](http://www.brftorget,se/finnbodaport) eller via e-post på [www.hsbbrffinnbodaport@gmail.com](http://www.hsbbrffinnbodaport@gmail.com).

Det är viktigt för Finnboda Port att behandlingen av dina personuppgifter sker på ett korrekt och effektivt sätt samtidigt som du som enskild tillförsäkras att din personliga integritet skyddas.

Vi vill härmed informera dig om Finnboda Ports behandling av dina personuppgifter.

**Vad är personuppgifter?**

Personuppgifter är all slags information som antingen direkt eller indirekt (det vill säga via annan information) kan kopplas till en fysisk person, exempelvis namn, personnummer, e-postadress, lägenhetsnummer, fotografier eller film- och ljudfiler.

**Vad är personuppgiftsbehandling?**

Personuppgiftsbehandling är varje åtgärd som görs med personuppgifterna, exempelvis att samla ni och använda uppgifterna eller lämna ut dem till utomstående. Det kan till exempel vara aktiva åtgärder som avgifts- och hyresavisering, medlemsregistrering och e-posthantering eller mer passiva åtgärder som t ex lagring av personuppgifter i IT-system.

**Vilka personuppgifter behandlar Finnboda Port?**

De personuppgifter som Finnboda Port kan komma att behandla är exempelvis namn, adressuppgifter, telefonnummer, personnummer, medlemsnummer, lägenhetsnummer (och därtill kopplade elektroniska nyckelbrickor och passageloggar), e-post, bildinspelning från kameraövervakning i garage samt andra uppgifter som behandlas till följd av ditt medlemskap i och kontakter som du har med föreningen.

**Med vilket lagligt stöd hanterar Finnboda Port dina personuppgifter?**

Dina personuppgifter får endast behandlas om du har godkänt det eller om det finns stöd i dataskyddsförordningen eller annan tillämplig lag, exempelvis då detta är nödvändigt för att

(i) fullgöra ett avtal i vilket du är part eller för att vidta åtgärder på begäran av dig innan ett sådant avtal ingås;

(ii) fullgöra en rättslig skyldighet som åvilar Finnboda Port;

(iii) skydda intressen som är av grundläggande betydelse för Finnboda Port eller en annan person;

(iv) utföra en uppgift av allmän betydelse; eller

(v) då Finnboda Ports eller tredje parts intressen av att behandla dina personuppgifter  
överväger skyddet av din integritet.

Det lagliga stödet för en viss personuppgiftsbehandling varierar beroende på för vilket ändamål som personuppgiften behandlas. Exempelvis har föreningen en skyldighet enligt bostadsrättslagen att föra ett lägenhetsregister och därmed en laglig rätt att behandla dina personuppgifter för detta ändamål. Det elektroniska nyckelsystemets och kameraövervakningens (se vidare nedan) registrering av personuppgifter sker med stöd av ett berättigat intresse hos Finnboda Port som väger tyngre än intresset av skydd för den personliga integritetet med hänsyn tagen till ändamålen med personuppgiftsbehandlingen och den tid under vilken uppgifterna sparas.

**För vilka ändamål behandlar Finnboda Port dina personuppgifter?**

Finnboda Port behandlar dina personuppgifter för att upplåta bostadslägenheter till sina medlemmar, administrera medlemskap och för att tillhandahålla dig information, tjänster, förmåner samt erbjudanden relaterade till Finnboda Ports verksamhet.

Personuppgifter registreras och behandlas när du exempelvis ansöker om medlemskap, skickar e-postmeddelanden, ställer dig i parkerings-/garagekö, lämnar in en motion, ansöker om att få hyra gästlägenheten eller registrerar ett ärende i HSB Portalen (www.hsbportalen .se).

Finnboda Port kommer som huvudregel inte att behandla känsliga uppgifter, såsom ras, etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse, medlemskap i fackförening, hälsa eller sexualliv. Detta är i regel inte frågor som Finnboda Port efterfrågar eller samlar in eftersom de inte behövs för att uppfylla nämnda ändamål.

I samfällighetens garage förekommer kameraövervakning med bildinspelning. Syftet med kameraövervakningen är att förebygga, beivra och utreda brott.

Finnboda Port använder ett elektroniskt nyckelsystem och registrerar därvid nyckelbrickor, lägenhetsnummer och vilken behörighet respektive nyckel ska ha i systemet (d v s vilka dörrar som nyckelbrickan ska kunna öppna). För att låsa upp en dörr hålls brickan framför en läsare. I samband med detta kan brickans identitetsnummer, lägenhetsnummer samt tidpunkten och platsen (vilken läsare som använts) tillfälligt registreras i en databas. Det elektroniska nyckelsystemet används för att underlätta hanteringen av nycklar, öppna dörrar, spärra nyckelbrickor som tappats bort och felsöka ej fungerande nycklar. Passageloggar kan även utlämnas till polisen vid utredning av brott. Finnboda Port bedriver dock ingen egen brottsutredning.

**Hur länge lagras dina personuppgifter?**

Dina personuppgifter bevaras endast så länge som det är nödvändigt med hänsyn till de ändamål som uppgifterna samlades in för. Detta kan innebära att dina personuppgifter behandlas under den tid ditt medlemskap i Finnboda Port består. Det kan även innebära att viss behandling fortsätter en kortare period därefter så länge du har åtaganden gentemot Finnboda Port eller vice versa. Det kan även finnas lagstiftning eller myndighetsbeslut som gör det nödvändigt för Finnboda Port att spara uppgifterna längre än så, exempelvis om dessa utgör del av räkenskapsmaterial.

Vid kontakter med Finnboda Port via brev och e-post gallras och raderas (”utplånas”) personuppgifterna i sådana kontakter månadsvis om de inte behöver sparas längre tid med stöd av lag eller med anledning av ovanstående ändamål.

Bildinspelning från kameraövervakningen sparas på en server och raderas månadsvis. Vissa klipp från bildinspelning kan dock komma att sparas under längre tid då detta behövs för att utreda brott.

Passageloggar från det elektroniska nyckelsystemet sparas under en period av fjorton (14) dagar för att kunna registrera om en nyckel och nyckelläsare fungerar eller ej (felsökning) samt för att förebygga och utreda brott.

**Lämnas personuppgifterna ut till andra parter?**

Finnboda Port kan komma att inhämta, tillhandahålla eller lämna ut personuppgifter från/till bolag/föreningar inom HSB (såsom andra bostadsrättsföreningar inom Finnboda Hamn Samfällighetsförening och HSB Stockholm) och andra samarbetspartners och leverantörer, för att kunna vidta åtgärder med hänvisning till ovan angivna ändamål. Personuppgifter kan exempelvis överföras till leverantörer för att hantera felanmälningar och vid beställning av nycklar och nyckelbrickor, till HSB Stockholm för hyres- och avgiftsavisering, till polisen vid utredning av brott, till försäkringsbolag vid hantering av försäkringsärenden, till inkassobolag vid inkassoärenden och till ekonomiska och juridiska rådgivare.

För uppfyllande av sina uppdrag och fullgörande av verksamheten åligger det Finnboda Port att ha avtal med tredje parter då dessa behandlar personuppgifter för Finnboda Ports räkning såsom ett personuppgiftsbiträde. Dessa avtal reglerar bland annat frågor om sekretess och säkerhet vid behandling av personuppgifter.  Ett personuppgiftsbiträde är en extern part som behandlar personuppgifter uteslutande för den personuppgiftsansvariges (Finnboda Ports) räkning. I vissa fall har personuppgiftsbiträdet så kallade underbiträden som bistår personuppgiftsbiträdet med personuppgiftsbehandlingen.

Finnboda Port har avtal med HSB Stockholm för tillhandahållande av vissa förvaltningstjänster inom fastighetsförvaltning, ekonomisk förvaltning och fastighetsservice. Det innebär att HSB Stockholm bistår Finnboda Port med administrativt arbete avseende bland annat upprätthållande av lägenhetsregister, hyres-och avgiftsaviseringar, garage-/parkeringskö, inkassoärenden, hantering av inrapporterade felärenden, medlemmars pantsättningsfrågor, registrering av andrahandsuthyrningar, tillhandahållande av IT-system för dessa förvaltningstjänster och andra tjänster varvid medlemmars personuppgifter behandlas.  
  
Finnboda Port har även en hemsida ([www.brftorget.se/finnbodaport](http://www.brftorget.se/finnbodaport)) och nyttjar en webbtjänst som tillhandahålls av Webb Trepunktnoll AB, även kallat Styrelseproffset.se (”Styrelseproffset”). Webbtjänsten är en så kallad molntjänst. E-postärenden som inkommer via Finnboda Ports hemsida registreras, behandlas och arkiveras i Styrelseproffsets webbtjänst. Via webbtjänsten kommunicerar Finnboda Port med medlemmar, för medlemsregister och arkiverar mötesprotokoll. Styrelseproffset får genom drift av webbtjänsten tillgång till ditt namn, e-postadress, IP-nummer och andra personuppgifter som tillhandahålls via webbtjänstens kontaktformulär. Vid webbtjänstens upphörande ska personuppgifter däri raderas (”utplånas”) och/eller överföras till av Finnboda Port anvisad part i enlighet med dataskyddsförordningen.

Finnboda Ports elektroniska nyckelsystem sköts av P Mattsson Larm & Passage System AB. Administrativa händelser i det elektroniska nyckelsystemet ska loggas och av loggarna ska det gå att spåra ändring, utplåning eller kopiering av personuppgifter.

Finnboda Hamn Samfällighetsförenings kameraövervakning i garaget har installerats av extern part. Vid eventuell felhantering av den databas där bildinspelningen lagras kan en extern tjänsteleverantör komma att få tillgång till denna.

**Vad har jag för rättigheter relaterade till personuppgiftsbehandlingen?**

Finnboda Port arbetar för att hålla behandlade personuppgifter aktuella och korrekta. Du ansvarar själv för att lämna korrekta uppgifter till Finnboda Port och för att meddela förändringar. Du har enligt dataskyddsförordningen under vissa omständigheter rätt att av Finnboda Port (i) få tillgång till information avseende behandlingen av dina personuppgifter, (ii) få felaktiga personuppgifter rättade/kompletterade, (iii) få personuppgifterna raderade, (iv) begära begränsning av personuppgiftsbehandlingen, (v) invända mot person-uppgiftsbehandlingen, (vi) återkalla ett eventuellt samtycke till viss personuppgifts-behandling, (vii) få dina personuppgifter överförda till annan personuppgiftsansvarig och (viii) information om rätten att inge klagomål till tillsynsmyndigheten.  
En begäran och invändning enligt ovan lämnar du till Finnboda Port som är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas inom ramen för ditt medlemskap (se kontaktuppgifter ovan och nedan). I samband härmed kan Finnboda Port komma att begära att du identifierar dig i erforderlig utsträckning för att Finnboda Port ska kunna försäkra sig om att åtgärder vidtas i förhållande till rätt person.

Rätt till tillgång

Som registrerad har du har rätt att av Finnboda Port få bekräftelse på huruvida personuppgifter som rör dig håller på att behandlas och i så fall tillgång till uppgifterna och följande information.

a) Ändamålet med behandlingen.

b) De kategorier av personuppgifter som behandlas.

c) De mottagare eller kategorier av mottagare till vilka personuppgifterna har lämnats eller ska lämnas ut.

d) Om möjligt den förutsedda period under vilken personuppgifterna kommer att lagras, eller om inte möjligt de kriterier som används för att fastställa denna period.

e) Din rätt att begära rättelse eller radering av personuppgifterna eller begränsning av behandling av personuppgifter som rör dig eller att invända mot sådan behandling samt få personuppgifterna överförda till en annan personuppgiftsansvarig.

f) Din rätt att inge klagomål tillsynmyndigheten.

g) Om personuppgifter inte samlats in från dig, all tillgänglig information om var dessa uppgifter kommer.

h) Förekomsten av automatiskt beslutsfattande, såsom profilering.

Om Finnboda Port behandlar personuppgifter avseende dig kommer Finnboda Port att på begäran förse dig med en kopia av de personuppgifter som är under behandling (ett registerutdrag). För eventuella ytterligare kopior kan Finnboda Port komma att ta ut en rimlig avgift på grundval av de administrativa kostnaderna. Om en begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig kan Finnboda Port, förutom att ta ut en rimlig administrativ avgift, även vägra att tillmötesgå en begäran.

Rätt till rättelse av felaktiga uppgifter

Du har rätt att hos Finnboda Port begära att få felaktiga personuppgifter rättade. Med beaktande av ändamålet med behandlingen har du även rätt att begära komplettering av ofullständiga uppgifter. Det kan bland annat ske genom att du skickar ett kompletterande utlåtande till Finnboda Port. Erforderlig rättelse och komplettering genomför Finnboda Port utan dröjsmål.

Rätt till radering och återkallande av samtycke

Du har rätt att hos Finnboda Port återkalla ett samtycke baserat på vilket Finnboda Port behandlar dina personuppgifter samt begära radering av personuppgifterna. Finnboda Port kommer då att tillse att personuppgifterna raderas under förutsättning att Finnboda Port inte behöver behandla uppgifterna med hänvisning till de ändamål för vilka de samlades in och det i övrigt inte saknas laglig grund för fortsatt behandling av uppgifterna, exempelvis för att Finnboda Port ska kunna tillvara sina intressen relaterade till ditt medlemskap eller för att uppfylla bestämmelser i lag eller myndighetsbeslut.

Rätt till begränsning av behandling

Du har rätt att hos Finnboda Port begära att personuppgiftsbehandlingen begränsas om något av följande alternativ är tillämpliga.

a) Du bestrider att uppgifterna är korrekta och behandlingen bör begränsas under den tid då Finnboda Port kontrollerar uppgifternas korrekthet.

b) Behandlingen är olaglig och du motsätter dig att personuppgifterna raderas och istället begär en begränsning av användningen.

c) Finnboda Port behöver inte längre personuppgifterna med beaktande av de ändamål för vilka de samlades in, men du behöver uppgifterna för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

d) Du invänder mot riktigheten i Finnboda Ports bedömning att dess intresse av att behandla dina personuppgifter skulle väga tyngre än ditt integritetsintresse och behandlingen behöver begränsas i väntan på kontroll av huruvida Finnboda Ports berättiga skäl väger tyngre än dina berättigade skäl.

Rätt att invända mot personuppgiftsbehandlingen

Du har rätt att när som helst invända mot behandling som Finnboda Port utför endast med stöd av att behandlingen är nödvändig för ändamål som rör Finnboda Port eller en tredje parts berättigade intressen om du anser att dina intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre. Finnboda Port får då inte behandla personuppgifterna såvida inte Finnboda Port kan påvisa tvingande berättigade skäl för behandlingen som väger tyngre än dina intressen om integritetsskydd.

Rätt att få dina personuppgifter överförda till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet)  
  
Du har rätt att från Finnboda Port få ut och använda dina personuppgifter hos en annan personuppgiftsansvarig, varvid Finnboda Port ska underlätta en sådan överflyttning av uppgifterna. En förutsättning är att Finnboda Port behandlar personuppgifterna med stöd av ett samtycke från dig eller för att uppfylla ett avtal med dig och det gäller bara sådana uppgifter som du självmant har lämnat.

Rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten

Datainspektionen är den myndighet som genom sin tillsynsverksamhet ska bidra till att behandling av personuppgifter inte leder till otillbörliga intrång i enskilda personers integritet. Om du anser att Finnboda Ports behandling av personuppgifter strider mot dataskyddsförordningen så har du möjlighet att inge klagomål till Datainspektionen (www.datainspektionen.se), telefon: 08-657 61 00.

Styrelsen för HSB Brf FINNBODA PORT.

version 01 - 20180525

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adress** | **E-post** | **Org nummer** |
| Brf Finnboda Port | hsbbrffinnbodaPort@gmail.com | 769611-2171 |
| Finnboda Parkväg 10 | **Hemsida** | **Bank konto** |
| 131 72 Nacka | www.brftorget.se/finnbodaport | SEB 5819-3301560 |