



Finnaboda Pirar



Finnaboda Udde

Hej!

Jag skrev till er senast i juni. Vi har sprungit igenom vår korta sommar och har genomlevt snart hela hösten. Jag hoppas ni haft en trevlig sommar!

Under denna period har dock väldigt mycket hänt i Finnaboda.

Brf Finnaboda Dockland har flyttat in. Välkomna!!

Det projektet har sprungit ur en projektidé från 2009, som gick ut på att skapa lägenheter i den anrika centrala sk. "Svetshall C3". I planeringen var det innan dess tänkt att inrymma någon typ av kommersiell verksamhet. Svårigheten var att hitta hyresgäster mitt i den pågående finanskrisen. Vi lyckades i samarbete med vår arkitekt, Dag Cavallius och Nacka Kommun, hitta ett koncept som tillfredsställde kraven på byggnadsbevarande och samtidigt inrymde lägenheter med stark koppling till industrihistorien. Resultatet blev något väldigt speciellt, både sett utifrån, med den historiska fasaden, och inifrån med lägenheternas unika utformning. Jag hoppas och tror att ni kommer att trivas!

ICA-butiken har öppnat som planerat. En fantastisk milstolpe att äntligen få den servicen i Finnaboda. Välkommen Susan och din personal!

Pågående och kommande produktion

Finnaboda Udde

Stommen för de båda husen är uppe i full höjd med sina fyra våningsplan över mark, Nu påbörjas arbetet med taket.

Finnaboda Pirar

Den yttre piren är färdigställd och där pågår även byggnation av det första huset.

På den inre piren pågår arbeten med att gjuta valvet som husen ska stå på.

Vi är nu klara med grundläggningsarbeten och går in i en ny fas med att bygga de fyra huskropparna.

Finnboda Terrass

Vi har fått stor respons på marknaden och har i nuläget sålt 65 lägenheter av 93. Det gör att vi definitivt kan starta produktionen som planerat i december i år.

Det finns lägenheter kvar till försäljning. Se gärna mer under <http://www.hsb.se/sok-boende/>



(Finnboda Terrass)

Vi har alltså därmed fått igång byggandet av alla de återstående projekten i Finnaboda och det innebär att vi bör vara klara med all nyproduktion i mitten av 2017.

Parkering

Corepark, som är vår parkeringsoperatör i området har en del att informera om, se nedan.

Ni som har ett månadsabonnemang som är giltigt på Finnaboda Varvsväg kan även parkera på företagsplatserna vid Finnaboda Varvsväg 9 måndag till fredag mellan klockan 18.00 - 07.00 samt på lördagar och söndagar 00.00 – 24.00. Detsamma gäller även för besökare i området som använder betalautomaten. Övriga tider är parkeringen endast till för personal från de företag som förhyr platserna. Se skyltning på plats.

Vid Finnaboda Varvsväg 9 finns numera även ett antal platser som kan användas dygnet runt för Er med månadsabonnemang eller för betalande besökare i området. Se skyltning på plats.

Sedan en tid tillbaka är telefonparkering möjlig på Finnaboda Varvsväg samt vid Finnaboda Hamnplan. Telefonparkering hanteras via EasyParks app och mer information om denna möjlighet finns vid respektive betalningsautomat.

Vid eventuella frågor om ovanstående eller andra frågor rörande parkering i Finnaboda är ni välkomna att kontakta Corepark på telefon 08-650 02 15 eller skicka ett mail till info@corepark.se

Övrigt

De centrala delarna i Finnboda är nu i stort klara. Torgytan mellan Dockland och Saltsjö Vy är färdigställd och där finner ni en del spännande skyltar infällda i plattläggningen. De visar namnen på en del företeelser från varvstiden.

Det är början på vad vi kallar en Industrihistorisk Vandring i Finnboda. Ni kommer se mer av den under nästa år.....

Vi har också påbörjat arbetet med att iordningsställa den gamla stapelbädden, kallad Fylgiabädden på varvets tid.

Det är det sluttande området mellan Dockland och Pirarna. Det kommer att bli en vistelseyta för alla er. De långa betongfundamenten har en gång varit upplag för stora båtar som byggdes där och spännande förankringsdetaljer kom i dagen nu när allt fyllmaterial schaktats bort. Färdigställandet är till största delen klart under 2016.



Torget framför ICA är ett område i huvudsak för gående och ska endast trafikeras av nödvändiga transporter och för de som har behov av att tillfälligt parkera vid entrén.

Det finns också ett fåtal parkeringsplatser nära Dockland och Saltsjö Vy, som förfogas av respektive förening, att i huvudsak användas av de med speciellt HCP tillstånd. Var uppmärksam på skyltning.

För de som hyr garageplats i Saltsjö Vy gäller att även de får trafikera området under en period då vi arbetar med att färdigställa den nya angöringsvägen till nedfarten. Tidpunkt för öppnande av den nya infarten är avhängigt hur det går att samordna med byggtrafiken på Finnboda Kajväg. Jag återkommer med besked så snart möjligt.

Vi har noterat att det uppstått risker vid trafikering över Torget pga för höga farter. Vi jobbar med åtgärder för att avstyra detta. Observera att området är ett sk. Gångfartsområde där trafik förekommer på de gåendes villkor. Det innebär att farten inte ska vara högre än farten för en gående. Jag ber er alla som har behov att trafikera Torget att göra det med stor försiktighet och hänsyn. Se nedan bild på skylten och bestämmelser klippt från Transportstyrelsens hemsida.



Bild på vägmärket för gångfartsområde

”Du får inte köra fordonet med högre hastighet än gångfart. Du får inte parkera fordonet på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser. Du som är förare har väjningsplikt mot gående.”

Ha det bra!

Med Vänliga Hälsningar

Projektledningen i Finnboda, genom

Urban Jonsson

Projektchef HSB Bostad

urban.jonsson@hsb.se

Befintliga byggnader

1. Maskinverkstaden
2. Verkstadskontoret
3. Spantverkstaden
4. Markan
5. Chefsbostaden
6. Docklands (restaurang)

