



Org Nr: 769611-2171

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka

Org.nr: 769611-2171

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	9 805 099	9 957 203
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-4 280 345	-4 192 216
Övriga externa kostnader	Not 3	-91 663	-79 386
Planerat underhåll		-18 000	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-146 115	-218 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 542 126	-390 774
Summa rörelsekostnader		-7 078 249	-4 880 636
Rörelseresultat		2 726 850	5 076 567
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	20 284	21 965
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-3 884 779	-4 139 182
Summa finansiella poster		-3 864 495	-4 117 217
Årets resultat		-1 137 644	959 350

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>315 294 931</u>	<u>317 837 057</u>
		315 294 931	317 837 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>315 295 431</u>	<u>317 837 557</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		13 034	6 719
Övriga fordringar	Not 9	2 237 491	2 231 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>225 251</u>	<u>430 610</u>
		2 475 776	2 668 480
Kortfristiga placeringar	Not 11	1 000 000	500 000
Kassa och bank	Not 12	90 632	82 910
Summa omsättningstillgångar		<u>3 566 408</u>	<u>3 251 390</u>
Summa tillgångar		<u>318 861 839</u>	<u>321 088 947</u>

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		201 435 000	201 435 000
Yttre underhållsfond		2 340 300	1 873 300
		<u>203 775 300</u>	<u>203 308 300</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		974 894	482 544
Årets resultat		-1 137 644	959 350
		<u>-162 751</u>	<u>1 441 894</u>
Summa eget kapital		<u>203 612 549</u>	<u>204 750 194</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	113 472 731	114 497 631
Leverantörsskulder		348 272	291 602
Aktuell skatteskuld		2 210	8 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>1 498 827</u>	<u>1 541 116</u>
Summa skulder		<u>115 322 040</u>	<u>116 338 753</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>318 934 589</u>	<u>321 088 947</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		120 682 000	120 682 000
Summa ställda säkerheter		120 682 000	120 682 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 137 644	959 350
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 542 126	390 774
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 404 482	1 350 124
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	199 025	-32 801
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	8 187	-138 227
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 611 693	1 179 096
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-1 024 900	-524 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 024 900	-524 900
Årets kassaflöde	586 793	654 196
Likvida medel vid årets början	2 774 227	2 120 031
Likvida medel vid årets slut	3 361 020	2 774 227

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,89 % av bokfört värde årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0.

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 288 520	8 288 520
Årsavgifter el	422 393	582 577
Hyror	1 117 000	1 088 610
Övriga intäkter	100 592	122 898
Bruttoomsättning	<u>9 928 505</u>	<u>10 082 605</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-123 400	-125 400
Hyresförluster	-6	-2
	9 805 099	9 957 203
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	873 116	812 682
Reparationer	421 385	300 771
El	576 168	616 647
Uppvärmning	1 107 243	1 174 229
Vatten	398 859	381 224
Sophämtning	179 544	209 690
Fastighetsförsäkring	83 408	74 833
Kabel-TV och bredband	280 240	278 469
Fastighetsskatt	142 613	142 116
Förvaltningsarvoden	170 307	162 889
Övriga driftskostnader	47 462	38 666
	4 280 345	4 192 216
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	0	4 444
Hyror och arrenden	575	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	19 707	9 292
Administrationskostnader	41 818	40 550
Extern revision	11 063	10 600
Medlemsavgifter	18 500	14 500
	91 663	79 386
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	176 000	176 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Sociala avgifter	-35 385	35 385
Övriga personalkostnader	2 500	3 875
	146 115	218 260
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	947	2 788
Ränteintäkter HSB placeringskonto	7 382	5 507
Ränteintäkter skattekonto	19	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	11 696	13 216
Övriga ränteintäkter	240	454
	20 284	21 965
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	3 877 434	4 137 714
Övriga räntekostnader	7 345	1 468
	3 884 779	4 139 182

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
Not 7	Byggnader och mark					
	Akkumulerade anskaffningsvärden					
	Anskaffningsvärde byggnader	288 998 000	288 998 000			
	Anskaffningsvärde mark	33 119 000	33 119 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 117 000	322 117 000			
	Ingående avskrivningar	-4 279 943	-3 889 169			
	Årets avskrivningar	-2 542 126	-390 774			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 822 069	-4 279 943			
	Utgående bokfört värde	315 294 931	317 837 057			
	Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	142 000 000	142 000 000			
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	18 000 000	18 000 000			
	Taxeringsvärde mark - bostäder	65 000 000	65 000 000			
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0			
	Summa taxeringsvärde	225 000 000	225 000 000			
Not 8	Aktier, andelar och värdepapper					
	Ingående anskaffningsvärde	500	500			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
	Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	62	43			
	Avräkningskonto HSB Stockholm	684 749	685 811			
	Placeringskonto HSB Stockholm	1 512 889	1 505 507			
	Övriga fordringar	39 791	39 791			
		2 237 491	2 231 151			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	224 348	277 590			
	Upplupna intäkter	903	153 020			
		225 251	430 610			
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 11	Kortfristiga placeringar					
	Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	1 000 000	500 000			
		1 000 000	500 000			
Not 12	Kassa och bank					
	SEB	90 632	82 910			
		90 632	82 910			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat		
		Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	201 435 000	0	1 873 300	482 544	959 350
	Resultatdisposition			467 000	492 350	-959 350
	Årets resultat					-1 137 644
	Belopp vid årets slut	201 435 000	0	2 340 300	974 894	-1 137 644

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 14	Skulder till kreditinstitut	

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	32077749	3,85%	2015-03-28	28 191 000	0
SE-Banken Bolån	33133596	4,59%	2016-01-28	24 145 245	524 900
SE-Banken Bolån	33345410	1,32%	2015-03-04	15 000 000	0
SE-Banken Bolån	33345445	1,32%	2015-03-04	19 000 000	0
SE-Banken Bolån	34887098	3,83%	2017-03-28	27 136 486	0
				113 472 731	524 900

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 112 947 831

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 110 848 231

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Upplupna räntekostnader	43 961	56 652
Förutbetalda hyror och avgifter	759 011	721 224
Övriga upplupna kostnader	695 855	763 240
	1 498 827	1 541 116

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

.....
Bennet Remnås

.....
Demem Nzeribe

.....
Göran Berglund

.....
Magnus Borg

.....
Magnus Liljegard

.....
Magnus Lilliehöök

.....
Ulla Sandberg-Garpenmark

.....

.....

.....

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka, org.nr. 769611-2171

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

Av föreningen vald

revisor

BoRevision i Sverige AB

Av HSB Riksförbund
föredrad revisor



Org Nr: 769611-2171

resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

FOR THE REVISOR



Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka för det räkenskapsår som avslutas 2014-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den _____ / _____

Styrelsen

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 2013-01-01
2014-12-31 2013-12-31**Not 1 Nettomsättning****Årsavgifter**

3021	Årsavgifter bostäder	-8 288 520	-8 288 520
S:a	Årsavgifter	-8 288 520	-8 288 520

Hyror

3012	Hysesintäkter lokaler	0	-210
3013	Hysesintäkter garage	-1 038 600	-1 034 700
3014	Hysesintäkter biluppstplats	-72 000	-53 700
3025	Hyror, föreningslokal	-6 400	0
S:a	Hyror	-1 117 000	-1 088 610

El, enhetsmätning

3122	El, ej momsreg	-422 393	-582 577
S:a	El, enhetsmätning	-422 393	-582 577

Övriga intäkter

3219	Övriga avgifter	-500	0
3517	Överlåtelseavgift	-18 870	-12 243
3518	Pantförskrivningsavgifter	-23 995	-17 725
3556	Elleveranser	-54 801	-66 724
3745	Öresutjämning	-1	1
3999	Övriga rörelseintäkter	-2 425	-26 207
S:a	Övriga intäkter	-100 592	-122 898

Avgifts- och hyresbortfall

3082	Hyses- o avgiftsbortfall, p-platser/garage	123 400	125 400
S:a	Avgifts- och hyresbortfall	123 400	125 400

Hyresförluster

3083	Hyses- o avgiftsförluster	6	2
S:a	Hyresförluster	6	2

Not 2 Driftskostnader**Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Serviceavtal, värmecentral	30 401	0
4012	Fastighetsskötsel byggnad	102 500	112 736
4013	Fastighetsskötsel mark	113 930	111 816
4019	Samfällighetsavgift	398 390	342 739
4020	Serviceavtal, övrigt	42 266	11 662
4021	Städ	142 834	139 962
4022	Städ, extra	0	66 000
4032	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 669	0
4071	Snörenhållning	39 126	27 767
S:a	Fastighetsskötsel och lokalvård	873 116	812 682

Reparationer

4111	Löp underhåll, byggnad	856	91 936
4115	Löp underhåll, dörrar	111 589	2 385
4117	Löp underhåll, V A	0	9 082

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
4134 Löp underhåll, tvättutrustning	2 251	0
4141 Löp underhåll, vvs sanitet	28 377	48 221
4142 Löp underhåll, värme	45 029	4 828
4143 Löp underhåll, ventilation	14 766	24 805
4144 Löp underhåll, el	27 342	12 174
4146 Löp underhåll, hiss	89 790	77 478
4147 Löp underhåll, panncentral	0	2 906
4148 Löp underhåll, avloppsrör	3 652	0
4160 Löp underhåll, markytor	57 812	7 326
4163 Löp underhåll, trädgård	1 096	0
4165 Löp underhåll, garage	26 053	3 239
4190 Löp underhåll, nycklar/låssystem	7 337	1 490
4193 Löp underhåll, jourutr montör	5 435	14 901
S:a Reparationer	421 385	300 771

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4311 El, fastighet	563 877	604 919
4315 El, enhetsmätning	12 291	0
4319 El, övrigt	0	11 728
S:a El	576 168	616 647

Uppvärmning

4325 Fjärrvärme	1 107 243	1 174 229
S:a Uppvärmning	1 107 243	1 174 229

Vatten

4331 Vatten	398 859	381 224
S:a Vatten	398 859	381 224

Sophämtning

4341 Sophämtning	121 695	111 243
4343 Grovsopor	0	5 576
4344 Källsortering/Returpapper	57 849	92 871
S:a Sophämtning	179 544	209 690

Fastighetsförsäkring

4411 Fastighetsförsäkringar	83 408	74 833
S:a Fastighetsförsäkring	83 408	74 833

Kabel-TV och bredband

4461 Kabel-TV	83 156	81 385
4462 Datakommunikation, ex bredband	197 084	197 084
S:a Kabel-TV	280 240	278 469

Fastighetsskatt

4471 Fastighetsskatt	66 550	66 550
4472 Justering fastighetsskatt, föreg år	0	-59
4474 Kommunal fastighetsavgift	76 063	75 625
S:a Fastighetsskatt	142 613	142 116

Förvaltningsarvoden

4480 Digitala förvaltningstjänster	12 451	8 188
4484 Ekonomiförvaltning	144 500	142 116

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
4485 Administrativ förvaltning	11 631	3 646
4489 Övriga köpta tjänster	1 725	8 939
S:a Förvaltningsarvoden	170 307	162 889

Övriga driftskostnader

6417 Överlåtelseavgift	23 594	15 303
6418 Pantavgift	23 868	23 363
S:a Övriga driftskostnader	47 462	38 666

Not 3 Övriga externa kostnader**Bevakningskostnader**

4431 Bevakningskostnader	0	4 444
S:a bevakningskostnader	0	4 444

Hyror och arrenden

5022 Hyror, garage och p-plats	575	0
S:a Hyror och arrenden	575	0

Förbrukningsinventarier och varuinköp

5411 Förbrukningsinventarier	9 937	4 360
5462 Varuinköp för förbrukning	9 770	4 932
S:a Förbrukningsinventarier och varuinköp	19 707	9 292

Administrationskostnader

5711 Möteskostnader stämma	23 718	21 414
5712 Möteskostnader styrelse	0	188
5751 Föreningsverksamhet	531	0
5811 Resekostnader	0	247
5914 Informationsmaterial	0	2 551
5921 Kostnad för årsredovisning	4 018	8 268
5999 Övriga driftskostnader	11 523	103
6073 Gåvor	0	305
6101 Kontorsmateriel	248	433
6104 Kopiering	0	4 890
6211 Telefon	0	1 251
6251 Post	734	0
6323 Långtidsbevakning inkasso	94	0
6324 Juristarvode	52	0
6492 Bolagsverket, avg	900	900
S:a Administrationskostnader	41 818	40 550

Extern revision

6421 Revision	11 063	10 600
S:a Extern revision	11 063	10 600

Konsultkostnader

S:a konsultkostnader	0	0
-----------------------------	----------	----------

Medlemsavgifter

6985 Medlemsavgifter HSB	18 500	14 500
S:a Medlemsavgifter	18 500	14 500

Not 4 Personalkostnader och arvoden

**HSB Bostadsrättsförening Finnboda Port i Nacka**

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2014-01-01 2013-01-01
2014-12-31 2013-12-31**Personalkostnader**

7311	Arvoden förtroendevalda	176 000	176 000
7312	Arvoden revisorer	3 000	3 000
7511	Arbetsgivaravgifter löner/ersättningar	-35 385	35 385
7612	Utbildning förtroendevalda	2 500	3 875
S:a Personalkostnader		146 115	218 260

Planerat underhåll

4246	Planerat underhåll, bygg hiss	18 000	0
S:a Underhåll		18 000	0