Nacka kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

 Planenheten KFKS 2012/294-214

 131 81 Nacka

Synpunkter från Brf Finnboda Port på Planprogram 2016-11-09

**Kraftigt försämrade ljusförhållande**

Föreningen äger 6 byggnader, Finnboda Parkväg 2-12, som består av 125 lägenheter. Byggnaderna är belägna utefter Kvarnholmsvägen och på motsatt sida av Kvarnholmsvägen har vi ett brant, högt och delvis skogsbeklätt berg utefter alla våra 6 byggnader. På platån ovanför berget ligger Henriksdalsberget som ska exploateras.

I den Strukturplan som togs fram 2015-05-12 lämnades hela partiet ovanför våra byggnader orört. I föreliggande Planprogram 2016-11-09 föreslås att en stor del av berget ska bebyggas.

I princip motsätter vi oss inte all den nya exploateringen. Men de fyra huskroppar som föreslås närmast ovanför Finnboda Parkväg 2-8 på berget kan vi inte acceptera. Förslaget om byggnation på dessa platser skulle innebära att vi som bor på Finnboda Parkväg nedanför skulle hamna i skuggan av husen. I det föreslagna Planprogrammet försämras ljusförhållandena mycket kraftigt.

Många av oss har bara ljusinsläpp i detta väderstreck och det föreliggande förslaget innebär en mycket kraftig försämring av naturligt dagsljus. Vi anser därför att dessa fyra huskroppar inte ska byggas på denna plats. Behövs de, kan de med fördel byggas någonstans mellan övrig föreslagen bebyggelse och Svindersviken.

Om ca 10 år är vårt område sannolikt sammanbyggt med övriga Nacka och Stockholm. Bor man 8 minuters bussresa till Stockholms innerstad måste man acceptera en förtätning av bebyggelsen. Nacka kommun har utmärkta friluftsområden i närområdet, t ex Hellasgården med Nackareservatet, Nyckelviken, som många av oss besöker ofta. Dessutom har vi fått utmärkta vandringsleder längs vattnet via Kvarnholmen-Svindersviksbron till Nacka strand. Det lilla grönområdet ovanpå berget har i detta perspektiv begränsat värde. Vi tvivlar på att mer än en handfull människor av de tusentals personer som bor i Finnboda och Henriksdal någonsin har besökt Trolldalen.

Nätverket bevara Trolldalen vill spränga bort hela berget vid Kvarnholmsvägen och bygga nya flerfamiljshus längs Kvarnholmsvägen. De bortser från att våra byggnader har funnits i över 10 år! Förslaget faller på sin egen orimlighet, kostnadsaspekten och konsekvenserna för vår förening under sprängnings- och byggarbetena. Det skulle dessutom innebära att våra bostadsrätter i värsta fall blir osäljbara från att idag vara mycket värdefulla.

**Trafikföring**

Bebyggs området är det mycket viktig att den föreslagna vägen till Gäddviksrondellen byggs. Den skulle åtminstone till en del avlasta trafiken på Kvarnholmsvägen.

Trafiken på Kvarnholmsvägen är redan i dagsläget ett stort problem. Vi har erfarenhet av omfattande byggtrafik till både Finnboda och Kvarnholmen under de senaste åren. Kvarnholmsvägen har fartbegränsning till 30 km och 40 km i timmen men det är tyvärr många trafikanter som inte respekterar det. Polisens fartkontroller är tyvärr väldigt sällsynta.

Enligt planen skulle trafiken tredubblas och vi saknar förslag till lösningar. Innan exploateringen på berget påbörjas, måste kommunen ha löst problemet med Kvarnholmsvägens utfart på Värmdövägen. Vad vi vet är det Stockholm som äger marken där. Trafiksituationen vid Henriksdal/Värmdövägen är väldigt otillfredsställande och måste få en modern lösning. Idag har vi en trafiksituation från 1950–talet som har blivit kvar. Trafiksituationen till och från Kvarnholmen i sin helhet måste få en bra lösning. Det gäller både kollektivtrafik som bussar och båtar samt bilism. Vi vill i sammanhanget också peka på att den nya bron över Svindersviken bara kan trafikeras i en enda fil p g a sanering av gifter i berget. Det är anmärkningsvärt att detta inte gjordes innan bron byggdes. Vi förutsätter att bron kan användas i sin fulla kapacitet innan exploateringen av Henriksdalsberget är genomförd.

Sammanfattningsvis menar vi att kommunen måste avvakta med den fortsatta exploateringen av Henriksdalsberget tills trafikföringen i sin helhet fått en lösning.

Styrelsen för brf Finnboda Port

Bennet Remnås (ordförande) Göran Berglund (vice ordförande)

Ulla Sandberg-Garpenmark Demem Nzeribe

Jenny Claesson Linda Mogensen