

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fredhälls Gård 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för denna planering. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Magnus Ericsson	Ordförande
Lovisa Andersen	Ledamot
Veronica Appelqvist	Ledamot
Johan Lengborn	Ledamot
Hans Lind	Ledamot
Pia Myrthil	Ledamot

Jacob Gyllenbring	Suppleant
Linnéa Karlsson Lind	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Andreas Björkman	Ordinarie Extern
------------------	------------------

Valberedning

Joakim Bålfors
Elisa Roa

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fredhälls Gård 3	2010	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

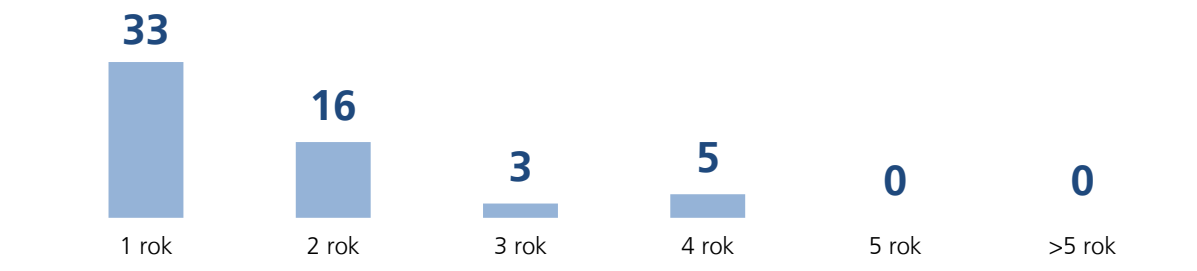
Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1994.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 980 m², varav 2 788 m² utgör boyta och 192 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Vakant	129 m ²	
DPS Bygg & VVS AB	52 m ²	2023-11-30
Ateljé	11 m ²	tillsvidare med en månads uppsägningstid

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.
Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering	2021	Lagning och ommålning av fasad, grund, fönster, takplåtar, piskbalkonger, entrépartier
Energideklaration	2019	Kartläggning av fastighetens energianvändning
OVK-besiktning	2019	Funktionskontroll av ventilationssystemet
Radonmätning	2019 - 2020	Radonmätning utfördes i utvalda lägenheter
Bottenvåning	2018	Målning av väggar och tak i källarutrymmen
Undercentral	2018	Byte av undercentral
Brandskydd	2018	Uppdatering av brandskyddet inkl nya brandvarnare i hela fastigheten
Träd	2017	Kronstabilisering av lönnen samt beskärning av övriga träd
Taksäkerhet	2017	Åtgärder för att öka säkerheten vid takarbeten
Grund	2017	Bättringsarbeten på grunden
Utemiljö	2017	Målning av staket
Hissar	2017	Byte av mattor i hissarna
Entréer	2017	Oljning av entrépartier
Träd	2016	Uppbyggnadsbeskärning. Borttagning av döda grenar samt grenar mot fasad
Värmeprojekt	2016	Byte av termostater, injustering av värmen, byte av cirkulationspump, byte av handukstorkare kopplade på VVC
Tak	2016	Besiktning av taksäkerhet
Gården	2016	Nytt staket mot grannfastighet, oljning av sopskåp, oljning av plank vid parkering
Stambyte bottenplattan	2015	Nya avloppsstammar
Dränering	2014	Upphandling 2013. Omfattande dränering av hela husgrunden under 2014
Tvättstuga	2014	Utbytta maskiner, tumlare och torkskåp
Balkonger	2012 - 2013	Arbetet slutfördes under 2013, med garantitid om fem år.
Installation av fibernät	2011	
Säkerhetsdörrar	2011	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Energibevakning AB
Trappstädning	Städpoolen
Låsservice	Hornsplans låsservice
Återvinning tidningar & kartong	Veolia Recycling Solutions
Hushållssopor	Stockholm Vatten
Hissbesiktning	Kone Hissar
Fjärrvärme	Fortum
Vatten	Stockholm vatten
TV	Com Hem
Elhandel, elnät	Ellevio

Hållbarhetsinformation

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 50 % kvinnor och 50 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Föreningens ekonomi

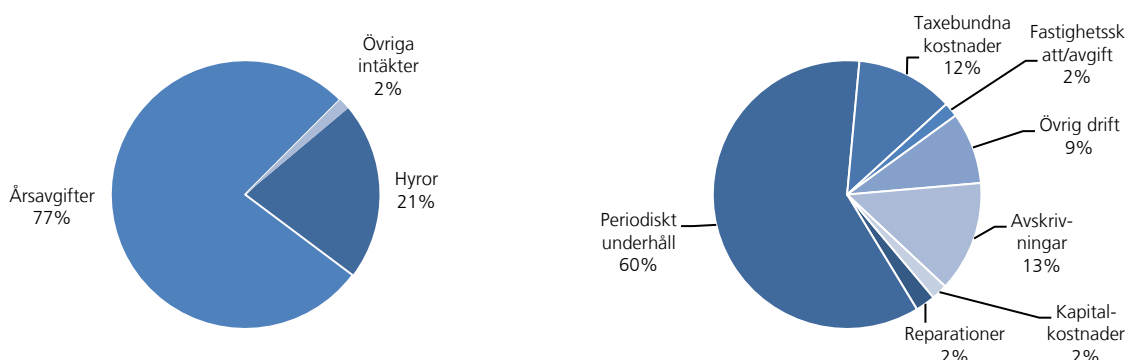
Föreningens långsiktiga ekonomiska strategi är att verksamheten varje år ska generera ett överskott att användas till framtida underhåll och renoveringar. På så sätt säkerställs att fastigheten hålls i gott skick och bibehåller dess ekonomiska värde. Målet är också att på sikt amortera på föreningens lån för att minska den ekonomiska riskexponeringen. Årets underskott förklaras av att hela kostnaden för fasadrenoveringen belastar resultatet för 2021. I enlighet med föreningens ekonomiska strategi, hade likvida medel till renoveringen genererats de senaste åren varför ingen ytterligare belåning behövdes. Den budgetreserv som avsattes för projektet utnyttjades endast marginellt.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-04-01 med 2,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 752 866	3 610 905
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 583 431	2 715 376
Finansiella intäkter	493	135
Minskning kortfristiga fordringar	4 175	113 488
Ökning av kortfristiga skulder	0	97 226
	2 588 100	2 926 225
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 615 218	1 475 376
Finansiella kostnader	104 165	247 887
Minskning av långfristiga skulder	0	61 000
Minskning av kortfristiga skulder	49 582	0
	4 768 965	1 784 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 572 000	4 752 866
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-2 180 866	1 141 961

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren genomfördes den sedan flera år tillbaka planerade fasadrenoveringen. Renoveringen omfattade; lagning av sprickor i fasad och grund, målning av fasad, lagning och målning av alla fönster, oljning av entrépartier, målning av takplåtar och piskbalkonger, målning av dörrar och fönster i trapphus.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 74
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 77

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	740	726	735	719
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 439	1 624	1 652	1 676
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 118	6 118	6 221	6 221
Elkostnad/m ² totalyta	19	15	18	17
Värmekostnad/m ² totalyta	147	137	145	144
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	32	31	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	35	83	89	80
Soliditet (%)	83	83	83	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 863	265	139	104
Nettoomsättning (tkr)	2 579	2 606	2 524	2 504

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 788 m² bostäder och 192 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	78 853 047	0	0	78 853 047
Upplåtelseavgifter	1 977 509	0	0	1 977 509
Kapitaltillskott	4 125 048	0	0	4 125 048
Fond för yttre underhåll	1 321 822	300 000	-69 699	1 091 521
S:a bundet eget kapital	86 277 426	300 000	-69 699	86 047 125
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 181 220	-300 000	334 535	-2 215 755
Årets resultat	-2 862 869	-2 862 869	-264 836	264 836
S:a ansamlad förlust	-5 044 089	-3 162 869	69 699	-1 950 919
S:a eget kapital	81 233 337	-2 862 869	0	84 096 206

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 862 869
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 881 221
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
summa balanserat resultat	-5 044 090

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 321 822
-3 722 268

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 578 556	2 605 615
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 876	109 761
Summa rörelseintäkter		2 583 431	2 715 376
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 336 917	-1 027 172
Övriga externa kostnader	Not 5	-183 685	-269 482
Personalkostnader	Not 6	-94 616	-178 723
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-727 411	-727 411
Summa rörelsekostnader		-5 342 629	-2 202 787
RÖRELSERESULTAT		-2 759 197	512 588
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 165	-247 887
Summa finansiella poster		-103 672	-247 752
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 862 869	264 836
ÅRETS RESULTAT		-2 862 869	264 836

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	95 733 077	96 460 487
Summa materiella anläggningstillgångar	95 733 077	96 460 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	95 733 077	96 460 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	1 000	1 900
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 509 971	4 694 112
Summa kortfristiga fordringar	2 510 971	4 696 011
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	67 352	67 352
Summa kassa och bank	67 352	67 352
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 578 323	4 763 363
SUMMA TILLGÅNGAR	98 311 399	101 223 851

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		80 830 556	80 830 556
Kapitaltillskott		4 125 048	4 125 048
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 321 822	1 091 521
Summa bundet eget kapital		86 277 426	86 047 125
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 181 220	-2 215 755
Årets resultat		-2 862 869	264 836
Summa ansamlad förlust		-5 044 089	-1 950 919
SUMMA EGET KAPITAL		81 233 337	84 096 206
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 500 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		7 500 000	12 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	9 000 000	4 500 000
Leverantörsskulder		76 344	67 209
Skatteskulder		187 876	183 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	313 843	377 234
Summa kortfristiga skulder		9 578 063	5 127 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 311 399	101 223 851

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Balkonger	35 år	35 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fastighetsförbättring	20 - 30 år	20 - 30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 995 962	1 959 227
Hyror bostäder	173 541	183 314
Hyror lokaler	233 590	276 243
Hyror parkering	118 800	121 775
Hyror förråd	25 550	17 225
Elintäkter	3 900	0
Återvunna fordringar ej moms	17 580	16 885
Avgift andrahandsuthyrning	9 520	30 795
Öresutjämning	112	150
	2 578 556	2 605 615

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	105 191
Övriga intäkter	4 876	4 570
	4 876	109 761

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	35 296	34 306
	Fastighetsskötsel beställning	195	1 177
	Snöröjning/sandning	6 875	0
	Städning entreprenad	55 852	55 508
	Hissbesiktning	3 174	5 009
	Myndighetstillsyn	1 230	2 400
	Gemensamma utrymmen	7 407	19 106
	Garage/parkering	809	0
	Gård	3 024	2 795
	Serviceavtal	8 966	11 088
	Förbrukningsmateriel	892	1 645
	Teleport/hissanläggning	3 229	513
	Störningsjour och larm	-4 635	0
	Brandskydd	8 994	0
		131 307	133 546
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	29 963	0
	Tvättstuga	19 424	4 526
	Sophantering/återvinning	5 878	0
	Lås	0	1 163
	VVS	17 447	6 134
	Ventilation	25 209	0
	Elinstallationer	14 398	1 447
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 916	0
	Hiss	10 788	18 125
	Vattenskada	3 579	17 851
		131 601	49 246
	Periodiskt underhåll		
	Hiss	0	69 699
	Fasad	3 266 500	0
	Fönster	11 500	0
		3 278 000	69 699
	Taxebundna kostnader		
	El	55 733	44 921
	Värme	436 875	408 729
	Vatten	102 736	95 986
	Sophämtning/renhållning	39 592	40 370
	Grovsopor	5 330	12 625
		640 266	602 631
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 470	43 437
	Självrisk	0	19 200
	Kabel-TV	16 480	16 329
		60 950	78 966
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	94 793	93 083
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 336 917	1 027 172

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	5 001	3 063
	Medlemsinformation	170	0
	Tele- och datakommunikation	0	6 000
	Juridiska åtgärder	0	26 984
	Hysesförluster	1 901	1
	Revisionsarvode extern revisor	0	5 000
	Föreningskostnader	6 450	1 630
	Fritids- och trivselkostnader	1 246	1 518
	Förvaltningsarvode	107 992	105 688
	Administration	5 358	7 741
	Konsultarvode	49 317	105 667
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 250	6 190
		183 685	269 482

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	72 000	135 997
	Sociala kostnader	22 616	42 726
		94 616	178 723

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	531 938	531 938
	Förbättringar	195 473	195 473
		727 411	727 411

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	99 965 944	99 965 944
	Utgående anskaffningsvärde	99 965 944	99 965 944
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 505 456	-2 778 045
	Årets avskrivningar enligt plan	-727 411	-727 411
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 232 867	-3 505 456
	Planenligt restvärde vid årets slut	95 733 077	96 460 487
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	44 008 645	44 008 645
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	52 163 000	52 163 000
	Taxeringsvärde mark	59 000 000	59 000 000
		111 163 000	111 163 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	110 000 000	110 000 000
	Lokaler	1 163 000	1 163 000
		111 163 000	111 163 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	10 209	8 598
	Klientmedel hos SBC	1 503 238	4 685 514
	Fordringar	-4 886	0
	Räntekonto hos SBC	1 001 410	0
		2 509 971	4 694 112

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 091 521	791 521
	Reservering enligt stadgar	300 000	300 000
	omföring övriga fonder (rep fond enl ek. plan)	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-69 699	0
	Vid årets slut	1 321 822	1 091 521

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,100 %	0	1 000 000	Löst
Nordea	1,350 %	500 000	500 000	2022-09-21
Nordea	1,300 %	3 000 000	3 000 000	2022-05-16
Nordea	0,810 %	0	2 500 000	Löst
SEB	0,800 %	1 000 000	1 000 000	2022-05-28
SEB	0,810 %	4 000 000	4 000 000	2023-05-28
SEB	0,410 %	1 000 000	1 000 000	2022-05-28
SEB	0,890 %	3 500 000	3 500 000	2024-05-28
SEB	0,440 %	2 500 000	0	2022-05-28
SEB	0,350 %	1 000 000	0	2022-09-28
Summa skulder till kreditinstitut		16 500 000	16 500 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 000 000	-4 500 000	
		7 500 000	12 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 500 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	20 622 000	19 672 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Vatten	17 164	16 008
Sophämtning	4 660	5 217
Arvoden	68 000	68 000
Sociala avgifter	21 366	21 366
Ränta	6 169	56 500
Avgifter och hyror	196 484	210 143
	313 843	377 234

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser att rapportera om har ägt rum efter verksamhetsåret.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Magnus Ericsson
Ordförande

Lovisa Andersen
Ledamot

Veronica Appelqvist
Ledamot

Johan Lengborn
Ledamot

Hans Lind
Ledamot

Pia Myrthil
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Andreas Björkman
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1490-2022-04-29.pdf

Unikt dokument-id:

10ce654d-0ea2-41fb-88f8-daabcfb9a5ee

Dokumentets fingeravtryck:

37a7dfd485c069b7c0ad4ac2d75c002fd06681e1b3c2193044599e3f6ce4058fbc4745ed306feedd0df24
2003b450dd0270b5ff04bb7c9544db68d422b5c359

Undertecknare



Magnus Ericsson

Fredhälls Gård 3 (1490)

E-post: mageri@live.se

Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 83.233.67.97

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MAGNUS
ERICSSON (19620818****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-12 08:48:23 UTC



Johan Lengborn

Fredhälls Gård 3 (1490)

E-post: johan.lengborn@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 129.178.95.18

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOHAN
LENGBORN (19631104****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-12 09:16:20 UTC



Pia Myrthil

Fredhälls Gård 3 (1490)

E-post: pia.myrthil@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12
Samsung SM-G991B (smartphone)

IP nummer: 90.235.73.156

IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PIA
MYRTHIL ERICSSON (19650819****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-13 08:32:04 UTC



Hans Lind

Fredhälls Gård 3 (1490)

E-post: hansjohanlind@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 12
Samsung SM-G998B (smartphone)

IP nummer: 80.216.64.183

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

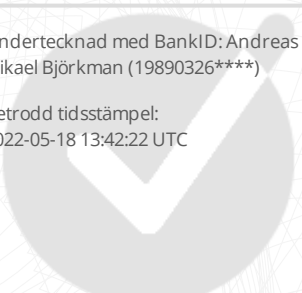
Undertecknad med BankID: HANS
LIND (19870412****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-14 20:29:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Veronica Appelqvist Fredhälls Gård 3 (1490) E-post: appelqvistveronica@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 194.103.159.2 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Veronica Madelene Appelqvist (19860313****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-15 17:15:16 UTC 
 Lovisa Andersen Fredhälls Gård 3 (1490) E-post: lovisa.andersen@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 80.216.3.185 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: LOVISA ANDERSEN (19910620****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-16 20:00:17 UTC 
 Andreas Björkman Fredhälls Gård 3 (1490) E-post: Andreas.Bjorkman@outlook.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.147.237.232 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Andreas Mikael Björkman (19890326****) Betrodd tidsstämpel: 2022-05-18 13:42:22 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-18 13:42:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-18 13:42:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Andreas Björkman (Andreas.Bjorkman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.147.237.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 13:42:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Björkman
(Andreas.Bjorkman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.147.237.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 13:41:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andreas Björkman
(Andreas.Bjorkman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.147.237.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-18 13:41:49 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Björkman (Andreas.Bjorkman@outlook.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.147.237.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 20:00:19 UTC

Dokumentet skickades till Andreas Björkman (Andreas.Bjorkman@outlook.com)
Enhet: ()

2022-05-16 20:00:17 UTC

Dokumentet signerades av Lovisa Andersen (lovisa.andersen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.3.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 20:00:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lovisa Andersen
(lovisa.andersen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 80.216.3.185 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 12:26:39 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lovisa Andersen (lovisa.andersen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.155 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-16 12:26:26 UTC

Dokumentet öppnades av Lovisa Andersen (lovisa.andersen@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.155 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-15 17:15:16 UTC

Dokumentet signerades av Veronica Appelqvist (appelqvistveronica@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.159.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-15 17:15:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Veronica Appelqvist
(appelqvistveronica@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.159.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-15 17:14:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Veronica Appelqvist
(appelqvistveronica@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.159.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-15 17:14:31 UTC Dokumentet öppnades av Veronica Appelqvist (appelqvistveronica@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.47 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.159.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 20:29:17 UTC Dokumentet signerades av Hans Lind (hansjohanlind@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 80.216.64.183 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 20:29:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Lind (hansjohanlind@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 80.216.64.183 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 20:28:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Hans Lind (hansjohanlind@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 80.216.64.183 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-14 19:50:59 UTC Dokumentet öppnades av Hans Lind (hansjohanlind@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 12 Samsung SM-G998B (smartmobil)
IP nummer: 80.216.64.183 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-13 08:32:04 UTC Dokumentet signerades av Pia Myrthil (pia.myrthil@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.156 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-05-13 08:31:58 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Myrthil (pia.myrthil@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.156 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-05-13 08:31:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Pia Myrthil (pia.myrthil@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.156 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-05-13 08:24:03 UTC Dokumentet öppnades av Pia Myrthil (pia.myrthil@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.61 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.156 - IP Plats: Forshaga, Värmland County, Sweden

2022-05-12 09:16:20 UTC Dokumentet signerades av Johan Lengborn (johan.lengborn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 129.178.95.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 09:16:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Lengborn (johan.lengborn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 129.178.95.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 09:15:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Lengborn (johan.lengborn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 129.178.95.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-12 09:14:56 UTC Dokumentet öppnades av Johan Lengborn (johan.lengborn@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 129.178.95.18 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-12 08:48:23 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Ericsson (mageri@live.se) Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 83.233.67.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-12 08:48:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Ericsson (mageri@live.se) Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 83.233.67.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-12 08:45:40 UTC	Dokumentet lästes igenom av Magnus Ericsson (mageri@live.se) Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 83.233.67.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-12 08:45:27 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Ericsson (mageri@live.se) Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 83.233.67.97 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-05-12 07:26:16 UTC	Dokumentet skickades till Lovisa Andersen (lovisa.andersen@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:13 UTC	Dokumentet skickades till Veronica Appelqvist (appelqvistveronica@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:12 UTC	Dokumentet skickades till Magnus Ericsson (mageri@live.se) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:10 UTC	Dokumentet skickades till Hans Lind (hansjohanlind@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:07 UTC	Dokumentet skickades till Johan Lengborn (johan.lengborn@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:05 UTC	Dokumentet skickades till Pia Myrthil (pia.myrthil@gmail.com) Enhet: ()
2022-05-12 07:26:03 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
2022-05-12 07:25:52 UTC	Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: () IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.