

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Hälleberget i Sigtuna

769605-1080

Räkenskapsåret

2016

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Revisionsberättelse	14



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hälleberget i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Sigtuna 2:125 i Sigtuna kommun. I föreningen finns det 59 lägenheter som alla är upplåtna som bostadsrätt. Föreningen bildades 1999, första inflyttning var 1/7 2004.

Lägenhetsfördelning

Lägenhetstyp	Antal
2 Rok	15 st
3 Rok	33 st
4 Rok	11 st

Dessutom tillkommer:

	Antal
Carportplatser	30 st
P-platser	43 st
Gemensamhetslokal	1 st

Total bostadsarea:	4 969 kvm
Total tomtarea:	12 694 kvm

Årets taxeringsvärde	74 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	68 400 000 kr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa och bostadsrättstillägget bekostas gemensamt av föreningen. 

Allmänt om verksamheten

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-04-22 haft följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter

Björn Holmén	Ordförande
Claes Edelfeldt	Ledamot
Lillemor Skjöldebrand	Ledamot
Bror Fläckerud	Ledamot
Ann-Charlotte Malmberg	Ledamot
Kurt Nordgren	Ledamot
Christina Ingerdal	Ledamot

Suppleant

Charlotta Tidholm

Ordinarie revisor

Helene Blom Crowe Horwath Osborne AB

Valberedning

Britt Fransson
Bengt Johansson
Kerstin Rosvall
Rune Borg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelseledamöterna Björn Holmén och Ann-Charlotte Malmberg i förening.

Förvaltning

Föreningen har följande avtal med leverantörer:

Emvix Förvaltning & Byggservice AB	Ekonomisk förvaltning
Sweax AB	Teknisk förvaltning
Kone	Hissar
Telia	Kabel-TV, bredband, bredbandstelefoni, nöd- och porttelefoner
Vattenfall	Nätleverantör
Telge Energi AB	Elleverantör
Karby VVS AB	Serviceavtal värmepump
Fortum	Fjärrvärme leverantör
Suez Recycling AB	Förpackningsåtervinning
Sigtuna Vatten & Renhållning AB	Vatten och sophämtning
Styrelseproffset	Administrativt datasystem
Crystone Sverige AB	Domän, hemsida

Reparation och underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 200 898 kr. Kostnaderna specificeras i not 4 till resultaträkningen.

Miljö

Föreningen har bergvärme och använder fjärrvärme som backup, vilket är ett miljövänligt uppvärmningssätt.

Föreningen har källsortering av hushållsavfall, samt insamling av förpackningar för återvinning.

Föreningen har monterat LED-belysning i trapphusen som energibesparande åtgärd.

Föreningen har använt Emvix elektroniska fakturahanteringssystem vilket sparar brevgång och papper.

Verksamhetsberättelse

Sotning och brandskyddskontroll har skett under året.

Murknande träd har tagits bort. Utanför Hus 4 har en bit av gräsmattan tagits bort och asfaltering skett för att underlätta framfart för ambulans och andra större fordon.

Utomhusbelysningen har rengjorts för bättre ljus.

Gemensamma städdagar genomfördes i april och oktober.

I undercentralen har ett byte av värmepump skett efter haveri.

Brandsläckare och brandfilt har införskaffats till Pojkarnas hus, som också fått ytterligare uppfräschning.

En inventering av behovet av balkongmålning har genomförts och balkar på de översta balkongerna har målats.

Ett föredrag av biskop em. Caroline Krook hölls i februari och i december bjöds medlemmarna på adventskaffe.

I samband med omsättning av föreningens lån 2016-12-01 gjordes en extra amortering med 3 000 000 kr. Lånet har efter omsättning en fast ränta med 1,42 % fram till 2021-12-01.

Medlemsinformation

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 april 2016, då styrelsen utökades med ytterligare en styrelseledamot. Extra föreningsstämma har hållits 23 september 2016, där stadgeändring stadfästes.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Föreningens nya stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2016-11-25.

Antal medlemmar (Lägenheter)	59	(2016-12-31)
Antal boende (Ägare/delägare)	80	

Under räkenskapsåret har, baserat på kontraktsdatum, 4 st överlåtelser skett i föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	4 261	4 193	3 867	4 299	4 097
Resultat efter finansiella poster	613	715	-117	187	-252
Soliditet (%)	64	62	61	61	60
Kassalikviditet (%)	823	1 034	1 278	556	318
Årsavgiftsnivå för bostäder (kr/kvm)	801	801	801	801	778
Lån (kr/kvm)	9 740	10 344	10 810	10 810	10 618

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Efter att ha antagit budget för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat om oförändrade avgifter. Senast förändrade föreningen årsavgifterna 1 januari 2013, då avgifterna höjdes med 3 %.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 034 000	20 559 000	796 156	-2 687 044	714 695	84 416 807
Disposition av föregående års resultat:				714 695	-714 695	0
Avsättning yttre fond			205 200	-205 200		0
Ianspråkstag. yttre fond			-16 333	16 333		0
Årets resultat					613 094	613 094
Belopp vid årets utgång	65 034 000	20 559 000	985 023	-2 161 216	613 094	85 029 901

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 161 215
årets vinst	613 094
	-1 548 121

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	250 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-54 180
i ny räkning överföres	-1 743 941
	-1 548 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 4

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 207 802	4 192 635
Övriga rörelseintäkter	3	53 379	27 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 261 181	4 220 175
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	4	-200 898	-146 968
Driftskostnader	5	-1 298 957	-1 224 562
Övriga externa kostnader	6	-131 499	-108 200
Personalkostnader	7	-122 566	-119 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-919 321	-919 321
Summa rörelsekostnader		-2 673 241	-2 518 957
Rörelseresultat		1 587 940	1 701 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	66
Räntekostnader		-974 847	-986 589
Summa finansiella poster		-974 846	-986 523
Resultat efter finansiella poster		613 094	714 695
Resultat före skatt		613 094	714 695
Årets resultat		613 094	714 695

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	131 188 472	132 107 793
Summa materiella anläggningstillgångar		131 188 472	132 107 793
Summa anläggningstillgångar		131 188 472	132 107 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	21 839
Övriga fordringar		40	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	112 866	101 842
Summa kortfristiga fordringar		112 906	123 892
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 438 482	3 982 232
Summa kassa och bank		2 438 482	3 982 232
Summa omsättningstillgångar		2 551 388	4 106 124
SUMMA TILLGÅNGAR		133 739 860	136 213 917

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		85 593 000	85 593 000
Fond för yttre underhåll		985 023	796 156
Summa bundet eget kapital		86 578 023	86 389 156
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 161 215	-2 687 044
Årets resultat		613 094	714 695
Summa fritt eget kapital		-1 548 121	-1 972 349
Summa eget kapital		85 029 902	84 416 807
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	48 400 000	51 400 000
Summa långfristiga skulder		48 400 000	51 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 556	155 674
Skatteskulder		35 396	28 831
Övriga skulder		41 039	24 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	139 967	188 328
Summa kortfristiga skulder		309 958	397 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 739 860	136 213 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen har tidigare haft en avskrivning på byggnaderna med 0,5 % vilket motsvarar en beräknad livslängd på 200 år. Med anledning av den allmänna översyn och diskussion som pågår av redovisningsreglerna kring ändamålsenliga avskrivningstider för byggnader i bostadsrättsföreningar har nyttjandeperioden reviderats. En avskrivningstid upp till 100 år, som också föreningen tillämpat under åren 2004-2009, förefaller allmänt accepterad. Byggnadernas nyttjandeperiod har bedömts till 150 år, vilket styrelsen anses motiverad utifrån hög byggnadsstandard samt att underhållsplan finns upprättad med regelbunden revidering. Om en nyttjandeperiod om 100 år istället hade tillämpats skulle avskrivningarna för 2016 vara ca 400 tkr högre och resultatet 400 tkr lägre.

Byggnader	150 År
Markanläggningar	20 År
Standardförbättringar	20 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	3 978 324	3 978 324
Årsavgifter förråd/lokaler	6 996	7 450
Hyror parkeringsplatser och carportplatser	202 875	206 862
Öresutjämning	1	-1
Överlåtelse-/pansättningsavg	1 331	0
Övriga förvaltningsintäkter	18 275	0
	4 207 802	4 192 635

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Pojkarnas Hus	38 915	0
Övriga intäkter	14 464	27 540
	53 379	27 540

Not 4 Reparation och underhåll

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Löpande reparationer	37 352	101 809
Tvättstugor	5 453	485
Vatten/Avlopp	0	16 236
Hissreparationer	5 395	11 555
Reparation fasad	13 776	0
Reparation bergvärme	55 211	0
Löp underhåll markytor	29 531	550
Underhåll bergvärmeanläggning	0	16 333
Underhåll fasad	54 180	0
	200 898	146 968

Not 5 Driftskostnader

	2016-01-01	2015-01-01
	-2016-12-31	-2015-12-31
Uppvärmning	55 967	28 101
El	320 375	321 602
Vatten	83 794	72 993
Sophämtning	81 565	75 314
Snöröjning Sandning	22 494	17 993
Bredband	178 879	178 864
Serviceavtal (Bergvärmeanläggning)	21 252	32 541
Fastighetsförsäkring	71 843	69 076
Fastighetsskötsel	307 610	294 000
Förvaltningskostnader	58 800	58 752
Förbrukningsmateriel	3 994	1 245
Revisionsarvoden	29 200	25 800
Övriga förvaltningskostnader	900	900
Hisservice, Hissbesiktning	25 406	28 631
Trädgårdsskötsel	8 883	0
Obligatorisk ventilationskontroll	0	18 750
Sotning	27 995	0
	1 298 957	1 224 562

Not 6 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	74 812	73 307
Kontorsmaterial	1 017	0
Nödtelefoner hissar & porttelefoner	11 868	14 552
Systemkostnader (Administrativt verktyg)	4 869	2 631
Årsstämma	11 314	6 271
Konsultarvoden	0	9 450
Bankkostnader	3 207	1 671
Tidningar facklitteratur	450	318
Övriga externa kostnader	23 962	0
	131 499	108 200

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Lön uppdragstagare	11 600	13 775
Sociala kostnader	15 979	10 731
Styrelsearvoden	94 500	95 400
Utbetalda reseersättningar	487	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	122 566	119 906

Not 8 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Avskrivn byggnader	808 221	808 221
Avskrivn standardförbättringar	103 750	103 750
Avskrivn markanläggningar	7 350	7 350
	919 321	919 321

Not 9 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 146 410	142 146 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 146 410	142 146 410
Ingående avskrivningar	-10 038 617	-9 119 296
Årets avskrivningar	-919 321	-919 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 957 938	-10 038 617
Utgående redovisat värde	131 188 472	132 107 793
Taxeringsvärden byggnader	53 000 000	50 000 000
Taxeringsvärden mark	21 800 000	18 400 000
	74 800 000	68 400 000
Bokfört värde byggnader	111 894 062	112 813 383
Bokfört värde mark	19 294 410	19 294 410
	131 188 472	132 107 793

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	36 201	35 244
Serviceavtal Hemsida	1 479	1 869
Förvaltning	14 874	14 700
Kabel TV	44 721	44 716
Serviceavtal Bergvärme	5 445	5 313
Hyra Sandficka	5 428	0
Port- & nödtelefoner hissar	4 718	0
	112 866	101 842

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	4,36	2016-12-01	0	14 500 000
Stadshypotek	1,42	2021-12-01	11 500 000	0
Stadshypotek	0,85	2017-03-01	18 900 000	18 900 000
Stadshypotek	1,24	2018-12-30	18 000 000	18 000 000
			48 400 000	51 400 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	32 549	58 345
Revision	22 000	19 800
Sophämtning	2 046	2 205
El	39 056	38 436
Värme	3 252	3 218
Ej fakturerat vatten (April-Juni 2015)	0	18 978
Förutbetalda Hyror/Avgifter	41 064	47 346
	139 967	188 328

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enligt föreningens upprättade underhållsplan, så kommer under sommaren 2017, alla träfasader och övrigt trävirke att målas på Hus 1 - 4 och Pojkarnas Hus. 

Not 14 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sigtuna den 20 mars 2017


Björn Holmén


Claes Edelfeldt


Bror Fläckerud


Ann-Charlotte Malmberg


Kurt Nordgren


Lillemor Skjöldebrand


Christina Ingerdal

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-11.



Helene Blom
Auktoriserad revisor
Crowe Horwath Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hälleberget i Sigtuna
Org.nr 769605-1080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hälleberget i Sigtuna för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll. 

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hälleberget i Sigtuna för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. 

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 11 april 2017



Helene Blom
Auktoriserad revisor