Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
med Malmrostens bostadsrättsförening
vid Smedsgatan 2 B i Sandviken
den 11 december 2017 kl. 18.00.

§ 1 Öppnande	Stämman öppnas av föreningens ordförande, Göran Pantzar.
§ 2 Närvarande medlemmar och röstlängd Bilaga 1	En deltagarlista upprättas. Vi är 14 medlemmar närvarande på stämman, 13 av 36 bostadsrätter är representerade. Förteckningen godkännes att gälla såsom röstlängd för stämman.
§ 3 Ordförande	Göran Pantzar väljs att leda dagens förhandlingar.
§ 4 Protokollförare	Rickard Thorsell väljs att föra dagens protokoll.
§ 5 Val av justerare & rösträknare	Jens Nyström och Tobias Lavhage utses att justera dagens protokoll.
§ 6 Kallelse	Mötesordföranden erinrar om att kallelse utgått till alla via e-post samt pappersblankett i postfack. Årsstämman beslutar att stämman sammankallats i enlighet med stadgarna.
§ 7 Fastställande av dagordning	Förslag till dagordning fastställes och godkännes.
§ 8 Styrelsens årsredovisning	Styrelsens förvaltningsberättelse för år 2016/2017 behandlas genom att mötesordföranden föredrar underrubrikerna, läser och sammanfattar tabell. Mötesordförande kommenterar förvaltningsberättelsen, resultaträkningen samt balansräkningen och ger övriga möjlighet att ställa frågor. Stämman beslutar att godkänna förvaltningsberättelsen och lägga den till handlingarna.
§ 9 Revisionsberättelse	Mötesordförande föredrar revisorns berättelse över granskningen av förvaltningen och redogörelserna för år 2016/2017. Lena Sjöstrand har vid granskning av Brf. Malmrostens räkenskaper funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Hänvisning till bilaga 3 original. Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen.
§ 10 Resultat- och balans-räkning	Stämman fastställer de i förvaltningsberättelsen ingående resultat- och balansräkningarna. Hänvisning bilaga 2.

§ 11 Ansvarsfrihet

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2016/2017 års förvaltning.

§ 12

Användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust. Årets vinst kommer att kvittas mot tidigare års ansamlad förlust.

Ansamlad förlust	- 92 852,28
Årets vinst	100 343,81
Förra årets vinst	46 078,42
Ny räkning	53 569 ,95

§ 13 Arvoden

Frågan om arvoden för räkenskapsåret 2017/2018 för Brf. Malmrosten

Styrelse	årsarvode 11 000:- kronor (10 440:-)
Bokföringsarvode	årsarvode 24 000:- kronor
Vicevärd	årsarvode 12 000:- kronor
Städning	årsarvode 34 800:- kronor
Revisor	årsarvode 1 500:- kronor

Styrelsen
Ledamöter och suppleanter
per protokollfört sammanträde 300:- kronor

Stämman godkänner 2018 års arvoden.

§ 14 Styrelsen i antal

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 4 suppleanter.

§ 15 Val av styrelse

Styrelsens sammansättning efter val:

Ledamöter	Suppleanter	t o m år
Göran Pantzar	Marianne Sjöstrand	2018
Per Hedman	Mikael Larsson	2018
Tobias Lavhage	Tobias Östlund	2018
Rickard Thorsell	Jens Nyström	2018

§ 15 Val av revisor

Stämman vidhåller förnyat förtroende till Lena Sjöstrand.

§ 16 Val av valberedning

Styrelsen kommer att sköta valberedningsens uppgifter.

§ 23 Motioner enligt bilagor

§ 24 Avslutning

Mötesordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Rickard Thorsell
/sekreterare/

Göran Pantzar
/mötesordförande/

Jens Nyström
/justerare/

Tobias Lavhage
/justerare/