Styrelsemöte BRF Malmrosten 2019-02-26 (reviderad)

Närvarande: Rickard Thorsell, Göran Pantzar, Jens Nyström, Per Hedman, Marianne Sjöstrand, Mikael Larsson

1. Mötet öppnas
2. Genomgång av dagordning
3. Genomgång av föregående protokoll
4. Övernattningslägenhet: Styrelsen har tackat ja till att Skans golv & vägg lägger en heltäckande plastmatta i hela utrymmet till ett pris av 20 438 (9602+10836) kr inkl. moms.
5. Styrelserum: Inget nytt.
6. Styrelsen: Brf. Malmrosten har idag 5 st lån varav 1 kommer att lösas in om 197 708 kr. De andra lånen 4 st. slås ihop till två lån med 3 månaders ränta och med samma totala amortering som idag. Spolning av avlopp kommer att ske den 24 april2019. Hyresgäster har uppmärksammat knäppningar i ledningar i hus 4 som ev. kan bero på en backventil i duschblandaren som behöver bytas.
7. Energideklaration: Inget nytt.
8. Låssystem: Göran Pantzar har undersökt olika lås-alternativ där Yale Doorman och iLoq är aktuellt. Förslaget innefattar att skaffa digitalt lås (Yale) till cykelförråden 2A-B, 4A-B samt till övernattningslägenheten. Låset kostar 3 795 kr styck och detta är tänkt att inhandlas. Som ett första steg kommer vi att montera iLoq i ett trapphus i taget. Detta medför följande nya lås; entrédörren, 9 lägenheter samt i källarförråd och vindsförråd.
Om en hyresgäst tappar bort sin gamla nyckel så får denne ersätta ett nytt ILOQ till samma kostnad som för dagens mekaniska lås med 2 850 kr. Ordinarie pris för ett ILOQ lås är 3 299 kr där föreningen står för mellanskillnaden. Göran inväntar offert från Certego på lås byte per trappuppgång.
9. Inga inlämnade förslag
10. Övrigt:
11. Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen 2 april kl. 18.00 2019.
12. Mötet avslutas.