

Brf Nybodahöjden 1



Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Nybodahöjden 1 2022-08-31 genomförd genom poströstning utan närvaro

1. Öppnande av stämman

Stämman öppnas av styrelsens ordförande Pia Olsson Brockman.

2. Val av stämмоordförande

Pia Olsson Brockman valdes till stämмоordförande med 19 röster av 19.

För 19 röster

Mot 0 röster

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde Annica Lorent att föra protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Dagordningens godkändes med 19 röster av 19.

För 19 röster

Mot 0 röster

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Amanda Uggle Lingvall och Gunda Gripenberg med 19 röster av 19 till justerare tillika rösträknare.

För 19 röster

Mot 0 röster

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkände att stämman utlysts i enlighet med föreningens stadgar med 18 röster av 19.

För 18 röster

Mot 1 röst

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 19 röstberättigade medlemmar varav 0 fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisning har varit tillgänglig för medlemmarna på föreningens webbplats.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen har varit tillgänglig för medlemmarna på föreningens webbplats.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade med 18 röster av 19 att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021.

För	18 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster
Avstått	1 röst

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade med 18 röster av 19 i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen.

För	18 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster
Avstått	1 röst

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade med 19 röster av 19 att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

För	19 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade med 19 röster av 19 att fastställa valberedningens förslag till arvode för styrelsen till 48 000 kr exklusive sociala avgifter samt 10 000 kr exklusive sociala avgifter att fördela vid extra insatser samt oförändrat arvode till revisorer.

För	19 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röst

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade med 19 röster av 19 om 5 ledamöter och 3 suppleanter enligt valberedningens förslag.

För	19 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade om ledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag med 18 röster av 19.

För	18 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster
Avstått	1 röst

Ledamöter:	Pia Brockman, Nybodaringen 51 (tom 2023)
	Peter Engström, Nybodaringen 71 (omval tom 2023)
	Max Lundqvist, Nybodaringen 32 (nyval tom 2024)
	Kim Hellberg, Nybodaringen 10 (nyval tom 2024)
	Maziar Haghpanah, Nybodaringen 20 (nyval tom 2024)
Suppleanter:	Annica Lorent, Nybodaringen 33 (nyval tom 2023)
	Casper Burenby, Nybodaringen 22 (nyval tom 2024)
	Eva Karlsson, Nybodaringen 30 (nyval tom 2024)

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade med 19 röster av 19 att som revisor välja Katrine Elbra, KPMG, och som revisorssuppleant av KPMG utsedd revisor.

För	19 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster

17. Val av valberedning

Stämman beslutade med 19 röster av 19 att till valberedning välja Pauline Cederblad, Nybodaringen 53 (sammankallande) och Sandra Zackariasson, Nybodaringen 59.

För	19 röster
Mot	0 röster
Bordläggs	0 röster

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

18a Motion om utredning kring installation av solceller

Motionären föreslår att stämman beslutar att ge föreningens tekniske förvaltare i uppdrag att göra en utredning av de tekniska och kommersiella förutsättningarna för föreningen att installera solceller på våra tak. Motionären föreslår vidare att styrelsen använder sig av underlaget i utredningen för att lägga fram ett förslag till kommande stämma att ta ställning till.

Styrelsen yrkar avslag givet redan utredda förutsättningar för installation av solceller på föreningens tak. Två tak av tre lutar åt fel håll vilket skulle ge dålig lönsamhet då solinstrålningen är för låg och det skulle ge stora skuggproblem.

Stämman beslutar med 10 röster av 19 mot förslaget i motionen.

För	7 röster
Mot	10 röster
Bordläggs	1 röst
Avstått	1 röst

18b Motion om förslag att bygga balkonger

Motionären föreslår att stämman beslutar att bifalla förslag att få göra balkonger på fastighetens tre hus. Motionären erbjuder sig också att driva projektet vidare. Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp skapas för att utreda intresse, förutsättningar och möjligheter om stämman röstar i enlighet med förslaget i motionen. *För detta krävs enkel majoritet.*

Stämman beslutar med 13 röster av 19 för förslaget i motionen.

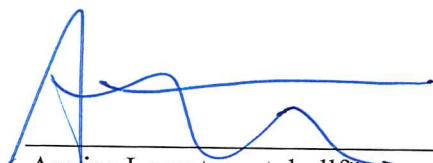
För 13 röster

Mot 6 röster

Bordläggs 0 röster

19. Avslutande

Stämman förklaras avslutad.


Annica Lorent, protokollförare
Pia Olsson Bröckman, ordförande
Amanda Uggle Lingvall, justerare
Gunda Gripenberg, justerare