

## Motion

Vi går mot allt mer digitala tider, och vi behöver uppdatera våra stadgar så att de inte förhindrar styrelsen och vår förening att kunna jobba digitalt. I de nya föreslagna stadgarna står i §15 att "Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlemmen uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen skall dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida."

Denna formulering förhindrar att vi använder oss av en kombination av e-post, hemsida och anslag i allmänna utrymmen, vilket är både mer miljövänligt, mer ekonomiskt och mer tidsenligt.

Styrelsen motionerar därför att

- "§15 Kallelse" i de nya föreslagna stadgarna ändras till  
"Kallelsen ska utfärdas genom fysisk utdelning i brevlåda eller genom e-post till medlemmens registrerade e-postadress. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida"

## Motion till nästa årsstämma 2015 Brf Nybodahöjden 1

### Motion – Omvandla garage i Hus 2 till större nytta för alla medlemmar

#### Bakgrund

Jag vill uppdra åt nästa års styrelse att undersöka möjligheterna för vår förening att omvandla garage till festlokal, övernattningsrum, träningslokal.

#### Beskrivning

Många medlemmar har ofta behov av lokal för barnkalas, middag, inkvartera gäst etc. Vi har ett garage som huserar ett mindre antal bilar (ca 10) åt ett mindre antal medlemmar. Vi borde använda våra lokaler på ett sätt som faller fler till gagn.

Möjligheten att dessutom hyra ut delar av lokalerna till andra föreningar på Nybodhöjden bedömer jag som mycket stor då det saknas liknande lokaler i de andra föreningarna på Nybodahöjden. Möjligheten att förlägga stämmor i Liljanskolan försvinner i och med deras nedläggning och omvandling till bostadsrätter. Inkomsterna för föreningen borde kunna öka från dagens inkomster av hyran från garageplatserna då man kan tänka sig en lägre medlemshyra av de olika lokalerna och en högre hyra av andra boende på Nybodahöjden. De 10-tal parkeringsplatserna bör kunna tillgodoses inom ramen för samfällighetens parkeringsplatser. Därmed skulle ett flertal av timparkeringsplatserna kunna hyras ut löpande med större intäkt för samfälligheten.

Kvaliteten på vårt boende på totalen skulle öka och vi skulle nyttja våra fastigheter på ett mer demokratiskt och effektivt sätt.

Vår förening borde ta reda på de byggnadstekniska möjligheterna och de ekonomiska kostnaderna och intäkterna för en sådan här omvandling av det nuvarande garaget.

#### Bedömning

Jag vill uppdra åt styrelsen att undersöka möjligheterna för vår förening att omvandla garage till festlokal, övernattningsrum, träningslokal eller annan lokal man föreslår användbar.

#### Byggnadstekniskt

#### Ekonomiskt

#### Miljömässigt

Fastighetsutvecklare gör idag kostnadsfria bedömningar utan några åtaganden från uppdragsgivaren.

Med denna utredning skulle vi få en uppdaterad bild av vilket medlemmarnas behov är idag, till skillnad från då vår förening grundades 1998. Vi skulle också förvalta och utveckla vårt fastighetsbestånd som är en del av vårt uppdrag som bostadsrättsförening.

Annica Lorent, Nybodaringen 33, lägenhetsnummer 328

[annicalor@gmail.com](mailto:annicalor@gmail.com)

073-554 27 76

Jag yrkar att

1. Styrelsen ska undersöka möjligheterna för vår förening att omvandla garage till festlokal, övernattningsrum, träningslokal eller annan lokal man föreslår användbar ur perspektiven:

Byggnadstekniskt

Ekonomiskt

Miljömässigt

2. Under året eller till nästa stämma kunna ta ställning till denna möjlighet att öka värdet för oss som medlemmar.

Annica Lorent, Nybodaringen 33, lägenhetsnummer 328

[annicalor@gmail.com](mailto:annicalor@gmail.com)

073-554 27 76