

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nybodahöjden 1

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2046.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-03-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-02-19 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Nybodahöjdens Samfällighetsförening. Föreningens andel är 18,5 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamma anläggningar såsom gator, ledningar, markparkering, grönområden m.m.

Styrelsen

Pia Brockman	Ordförande
Peter Engström	Ledamot
Maziar Haghpahan	Ledamot
Kim Hellberg	Ledamot
Max Lundqvist	Ledamot

Casper Burenby	Suppleant
Eva Margareta Kristina Karlsson	Suppleant
Annica Lorent	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Katrin Elbra

Ordinarie Extern

KPMG

Valberedning

Pauline Cederblad
Sandra Zackariasson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-08-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nybodahemmet 15	1997	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1997 - 1998 och består av 3 flerbostadshus.

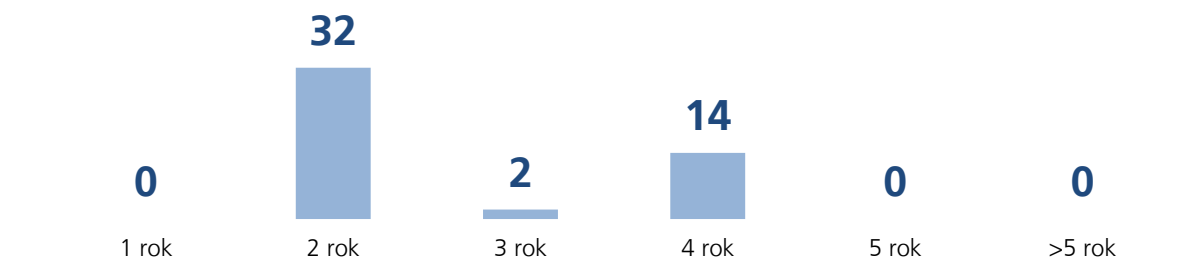
Värdeåret är 1998.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 247 m², varav 3 247 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 48 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Pollare grusgång	2022	Byte
OVK	2022	Åtgärder efter besiktning
Förberedande upphandling	2021 - 2022	Målningsarbeten, Garageunderhåll
Planerat underhåll	År	Kommentar
Upphandling, utförande	2023	Målningsarbeten, Garageunderhåll
Byte Jalusier	2024	Utvändigt
Mindre målningsarbeten	2025	Soprum, förråd invändigt
OVK	2025	Besiktning

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsförvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsjour	Dygnet Fastighetsjour AB
Snöröjning	F.J Service AB
Elförsörjning	God EL AB, Ellevio AB
Återvinning	Ragn Sells AB
Värmeförsörjning	Stockholm Exergi AB
Vattenförsörjning	Stockholm Vatten AB
Tomträtt	Stockholm Stad
TV	Telia

Föreningens ekonomi

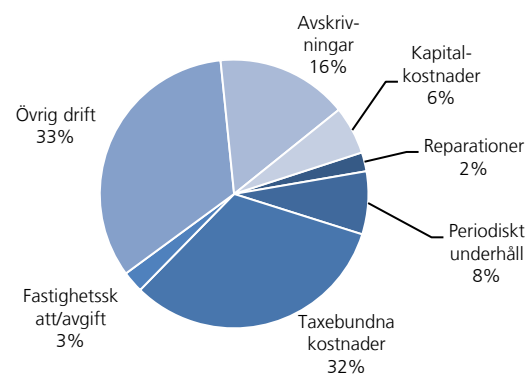
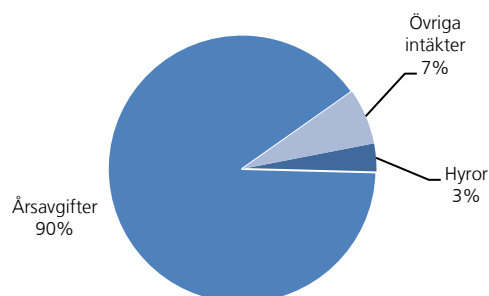
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 544 318	3 954 418
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 111 403	2 987 177
Finansiella intäkter	12 574	3 040
Ökning av kortfristiga skulder	208 325	59 290
	3 332 302	3 049 507
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 555 392	2 022 933
Finansiella kostnader	187 524	156 248
Ökning av kortfristiga fordringar	59 672	6 432
Minskning av långfristiga skulder	323 576	273 993
	3 126 164	2 459 606
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 750 456	4 544 318
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	206 138	589 901

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har en lägenhet blivit förverkad. SBC jurister har bistått Brf i processen. Avtal har skrivits med entreprenadföretaget Bengt Dahlgren AB för projektledning av upphandling och genomförande av yttre underhållsarbeten och garageunderhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 48 st
Överlåtelse under året: 7 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68
Tillkommande medlemmar: 13
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	861	861	861	861
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 805	6 905	6 989	7 081
Elkostnad/m ² totalyta	142	79	28	84
Värmekostnad/m ² totalyta	118	119	117	120
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	21	20	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	58	48	74	82
Soliditet (%)	50	50	50	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-134	296	561	164
Nettoomsättning (tkr)	3 102	2 987	3 006	3 157

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 247 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 430 000	0	0	19 430 000
Fond för yttre underhåll	3 963 457	760 165	-354 751	3 558 043
S:a bundet eget kapital	23 393 457	760 165	-354 751	22 988 043
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-221 398	-760 165	650 818	-112 051
Årets resultat	-133 909	-133 909	-296 067	296 067
S:a fritt eget kapital	-355 307	-894 074	354 751	184 016
S:a eget kapital	23 038 150	-133 909	0	23 172 059

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-133 909
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	538 767
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-760 165
summa balanserat resultat	-355 307

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

245 575
-109 732

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 102 092	2 986 877
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 311	300
Summa rörelseintäkter		3 111 403	2 987 177
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 981 992	-1 867 934
Övriga externa kostnader	Not 5	-513 039	-93 405
Personalkostnader	Not 6	-60 361	-61 595
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-514 969	-514 969
Summa rörelsekostnader		-3 070 362	-2 537 902
RÖRELSERESULTAT		41 041	449 275
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 574	3 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 524	-156 248
Summa finansiella poster		-174 950	-153 208
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-133 909	296 067
ÅRETS RESULTAT		-133 909	296 067

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	41 044 198	41 559 167
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		41 044 198	41 559 167
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 046 998	41 561 967
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		48 193	6 622
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	3 584 981	3 400 698
Summa kortfristiga fordringar		3 633 174	3 407 320
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 263 636	1 223 681
Summa kassa och bank		1 263 636	1 223 681
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 896 810	4 631 000
SUMMA TILLGÅNGAR		45 943 808	46 192 967

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 430 000	19 430 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 963 457	3 558 043
Summa bundet eget kapital		23 393 457	22 988 043
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-221 398	-112 051
Årets resultat		-133 909	296 067
Summa fritt eget kapital		-355 307	184 016
SUMMA EGET KAPITAL		23 038 150	23 172 059
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	11 216 884	11 805 739
Summa långfristiga skulder		11 216 884	11 805 739
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 879 306	10 614 027
Leverantörsskulder		167 401	111 028
Skatteskulder		160 994	150 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	481 073	339 371
Summa kortfristiga skulder		11 688 774	11 215 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 943 808	46 192 967

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Bredband	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 794 446	2 794 446
Hyror garage moms	15 600	15 600
Hyror garage	92 210	95 990
Elintäkter moms	151 612	80 845
Elintäkter avräkning	25 995	0
Överlåtelse/pantsättning	22 218	0
Öresutjämning	11	-4
	3 102 092	2 986 877

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader moms	2 650	0
Övriga intäkter	6 661	300
	9 311	300

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	53 404	29 100
	Fastighetsskötsel beställning	25 402	21 292
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 000	30 500
	Snöröjning/sandning	0	8 125
	Gemensamma utrymmen	160	1 074
	Garage/parkering	3 562	0
	Sophantering	0	1 543
	Gård	12 102	0
	Serviceavtal	3 509	3 453
	Förbrukningsmateriel	7 546	8 880
	Fordon	0	330
		110 685	104 297
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	4 229	0
	Entré/trapphus	7 150	4 500
	VVS	14 050	3 031
	Ventilation	23 373	9 558
	Elinstallationer	25 573	26 944
	Fönster	0	39 587
	Vattenskada	0	16 875
		74 375	100 495
	Periodiskt underhåll		
	VVS	10 838	0
	Värmeanläggning	0	282 854
	Ventilation	234 737	28 125
	Mark/gård/utemiljö	0	43 772
		245 575	354 751
	Taxebundna kostnader		
	El	461 931	255 984
	Värme	384 667	386 166
	Vatten	74 279	68 366
	Sophämtning/renhållning	138 848	118 030
		1 059 725	828 546
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	102 270	99 292
	Tomträttsavgäld	224 700	224 700
	Samfällighetsavgift	74 000	74 000
	Bredband	5 760	5 760
		406 730	403 752
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	84 902	76 092
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 981 992	1 867 934

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Medlemsinformation	676	0
	Tele- och datakommunikation	1 605	6 920
	Juridiska åtgärder	89 035	0
	Inkassering avgift/hyra	2 825	1 026
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	17 125	16 500
	Föreningskostnader	838	0
	Styrelseomkostnader	2 699	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 123	2 799
	Studieverksamhet	7 200	0
	Förvaltningsarvode	65 749	54 170
	Administration	35 902	6 130
	Konsultarvode	280 252	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 950	5 860
		513 039	93 405
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 000	48 000
	Sociala kostnader	12 361	13 595
		60 361	61 595
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	502 969	502 969
	Förbättringar	12 000	12 000
		514 969	514 969

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 416 920	50 416 920
	Utgående anskaffningsvärde	50 416 920	50 416 920
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 857 753	-8 342 784
	Årets avskrivningar enligt plan	-514 969	-514 969
	Utgående avskrivning enligt plan	-9 372 722	-8 857 753
	Planenligt restvärde vid årets slut	41 044 198	41 559 167
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	63 735 000	47 606 000
	Taxeringsvärde mark	60 464 000	35 000 000
		124 199 000	82 606 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	123 000 000	82 000 000
	Lokaler	1 199 000	606 000
		124 199 000	82 606 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	718 572	718 572
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	718 572	718 572
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-718 572	-718 572
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-718 572	-718 572
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31		
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800		
		2 800	2 800		
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31		
	Skattekonto	76 970	75 449		
	Momsavräkning	18 928	4 611		
	Klientmedel hos SBC	2 432 093	2 270 135		
	Fordringar kreditfakturer	2 263	0		
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 503		
		3 584 981	3 400 698		
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31		
	Vid årets början	3 558 043	3 032 443		
	Reservering enligt stadgar	760 165	760 165		
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0		
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0		
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-354 751	-234 565		
	Vid årets slut	3 963 457	3 558 043		
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31		
	Swedbank	3,720 %	4 290 485	4 506 196	2024-10-25
	Swedbank	0,440 %	4 645 139	4 753 004	2023-09-25
	Handelsbanken	3,260 %	6 000 000	6 000 000	2023-03-01
	Handelsbanken	0,840 %	7 160 566	7 160 566	2024-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		22 096 190	22 419 766	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 879 306	-10 614 027	
			11 216 884	11 805 739	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 386 030 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 992 000	30 992 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Vatten	19 917	17 170
	Arvoden	51 038	48 000
	Sociala avgifter	16 036	15 082
	Ränta	58 678	23 703
	Avgifter och hyror	335 404	235 416
		481 073	339 371

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Upphandling av underhållsarbeten för 2023 är pågående.

Byte av elleverantör från God El till Forum genomförd under våren.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Pia Brockman
Ordförande

Peter Engström
Ledamot

Maziar Haghpahan
Ledamot

Kim Hellberg
Ledamot

Max Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Katrin Elbra
Godkänd revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5276-2023-04-21.pdf

Unikt dokument-id:

5355b966-b79d-4a7c-aeca-60a5a2c23670

Dokumentets fingeravtryck:

**5ae6fb70441dd9877c5df008e4e6d090d8a1bb33260179ffa5cf672fd03c1ff7731b61d1028c175c4ecbac
404c6c75a3af7db20438abf066c56ef2f0163f4a22**

Undertecknare



Pia Brockman

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: piabrockman@icloud.com

Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 178.174.193.127

Undertecknad med BankID: Pia Olsson Brockman (19520609****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-30 19:23:34 UTC



Kim Hellberg

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: kimmy.hellberg@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 81.232.171.69

Undertecknad med BankID: KIM HELLBERG (19860305****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-30 19:28:16 UTC



Peter Engström

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: peter.c.engstrom@saabgroup.com

Enhet: Edge 112.0.1722.84 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

IP nummer: 136.163.203.3

Undertecknad med BankID: Carl Johan Peter Engström (19670502****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 04:29:00 UTC



Maziar Haghpanah

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: maziarhaghpanah919@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartphone)

IP nummer: 83.226.222.132

Undertecknad med BankID: MAZIAR HAGHPANAH (19850113****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 17:34:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Max Lundqvist

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: max.lundqvist@bengtdahlgren.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 84.216.181.7

Undertecknad med BankID: MAX
LUNDQVIST (19930722****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 19:00:20 UTC



Katrin Elbra

Nybodahöjden 1 (5276)

E-post: katrine.elbra@kpmg.se

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.103.157.83

Undertecknad med BankID: KATRINE
ELBRA (19631216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-31 19:19:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-31 19:19:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-31 19:19:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrin Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 19:19:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrin Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 19:16:18 UTC

Dokumentet öppnades av Katrin Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-31 19:00:28 UTC

Dokumentet skickades till Katrin Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-31 19:00:20 UTC

Dokumentet signerades av Max Lundqvist (max.lundqvist@bengtdahlgren.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.181.7 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-05-31 19:00:15 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Max Lundqvist
(max.lundqvist@bengtdahlgren.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.181.7 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-05-31 17:34:58 UTC

Dokumentet signerades av Maziar Haghpanah
(maziarhaghpanah919@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.222.132 - IP Plats: Hagersten, Sweden

2023-05-31 17:34:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maziar Haghpanah
(maziarhaghpanah919@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.222.132 - IP Plats: Hagersten, Sweden

2023-05-31 04:57:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Max Lundqvist (max.lundqvist@bengtdahlgren.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.181.7 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-05-31 04:45:32 UTC

Dokumentet öppnades av Max Lundqvist (max.lundqvist@bengtdahlgren.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.181.7 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-05-31 04:29:00 UTC

Dokumentet signerades av Peter Engström (peter.c.engstrom@saabgroup.com)
Enhet: Edge 112.0.1722.84 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 136.163.203.3 - IP Plats: Linköping, Sweden

2023-05-31 04:28:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Engström
(peter.c.engstrom@saabgroup.com)
Enhet: Edge 112.0.1722.84 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 136.163.203.3 - IP Plats: Linköping, Sweden



2023-05-31 04:28:09 UTC	Dokumentet öppnades av Peter Engström (peter.c.engstrom@saabgroup.com) Enhet: Edge 112.0.1722.84 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 136.163.203.3 - IP Plats: Linköping, Sweden
2023-05-30 19:58:22 UTC	Dokumentet lästes igenom av Maziar Haghpanah (maziarhaghpanah919@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 83.226.222.132 - IP Plats: Hagersten, Sweden
2023-05-30 19:51:08 UTC	Dokumentet öppnades av Maziar Haghpanah (maziarhaghpanah919@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S918B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 83.226.222.132 - IP Plats: Hagersten, Sweden
2023-05-30 19:28:16 UTC	Dokumentet signerades av Kim Hellberg (kimmy.hellberg@gmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.232.171.69 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:28:11 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kim Hellberg (kimmy.hellberg@gmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.232.171.69 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:27:47 UTC	Dokumentet lästes igenom av Kim Hellberg (kimmy.hellberg@gmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.232.171.69 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:23:34 UTC	Dokumentet signerades av Pia Brockman (piabrockman@icloud.com) Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 178.174.193.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:23:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Pia Brockman (piabrockman@icloud.com) Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 178.174.193.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:23:21 UTC	Dokumentet lästes igenom av Pia Brockman (piabrockman@icloud.com) Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 178.174.193.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:21:32 UTC	Dokumentet öppnades av Kim Hellberg (kimmy.hellberg@gmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 81.232.171.69 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:20:37 UTC	Dokumentet öppnades av Pia Brockman (piabrockman@icloud.com) Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 178.174.193.127 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-05-30 19:19:45 UTC	Dokumentet skickades till Pia Brockman (piabrockman@icloud.com) Enhet: ()
2023-05-30 19:19:44 UTC	Dokumentet skickades till Peter Engström (peter.c.engstrom@saabgroup.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-30 19:19:43 UTC Dokumentet skickades till Maziar Haghpanah
(maziarhaghpanah919@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-30 19:19:42 UTC Dokumentet skickades till Max Lundqvist (max.lundqvist@bengtdahlgren.se)
Enhet: ()

2023-05-30 19:19:40 UTC Dokumentet skickades till Kim Hellberg (kimmy.hellberg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-30 19:19:39 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-30 19:19:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.