

Brf Nybodahöjden 1



Välkommen till din nya bostad, vår bostadsrättsförening och Nybodahöjden!

Vi bor i ett trivsamt område med goda grannkontakter och vi hoppas att du också kommer att trivas.

Kontakt

Styrelsens huvudsakliga informationskanal är föreningens webbplats <https://www.brftorget.se/nybodahojden/>. Det mesta du som medlem och bostadsrättshavare behöver veta om ditt boende finns där.

Om du har frågor eller funderingar är du välkommen att kontakta styrelsen genom e-post till styrelsen@nybodahojden.se.

Föreningen har ett sammanträdesrum i hus 2 parallellt med Årstabergsvägen. Styrelsens brevlåda finns på baksidan om hus 2.

Med detta välkomstbrev får du även blanketten *Kontaktuppgifter och samtycke till registrering av personuppgifter*. Vi önskar att du snarast fyller i och lämnar den i styrelsens brevlåda eller skannar till oss så att du får del av eventuella utskick och styrelsen vid behov kan nå dig.

Vi är en del av Nybodahöjdens samfällighetsförening

Samfälligheten förvaltar Nybodabergets körbanor, gångbanor, grönytor, belysningar, parkeringsplatser, dagvattenledningar mm. Medlemmar i samfälligheten är de sex bostadsrättsföreningar och småhusägare som finns här på berget.

Varje bostadsrättsförening har minst en representant i samfällighetens styrelse och småhusägarna som är direkta medlemmar representeras av en person från den småhussamfällighet som medlemmen ingår i. Medlem i bostadsrättsförening är indirekta medlemmar eftersom det är själva föreningen som är medlem. Läs mer här <https://www.nybodahojden.com/> och <https://www.nybodahojden.com/sidor/prenumerera-pa-nyhetsbrevet>.

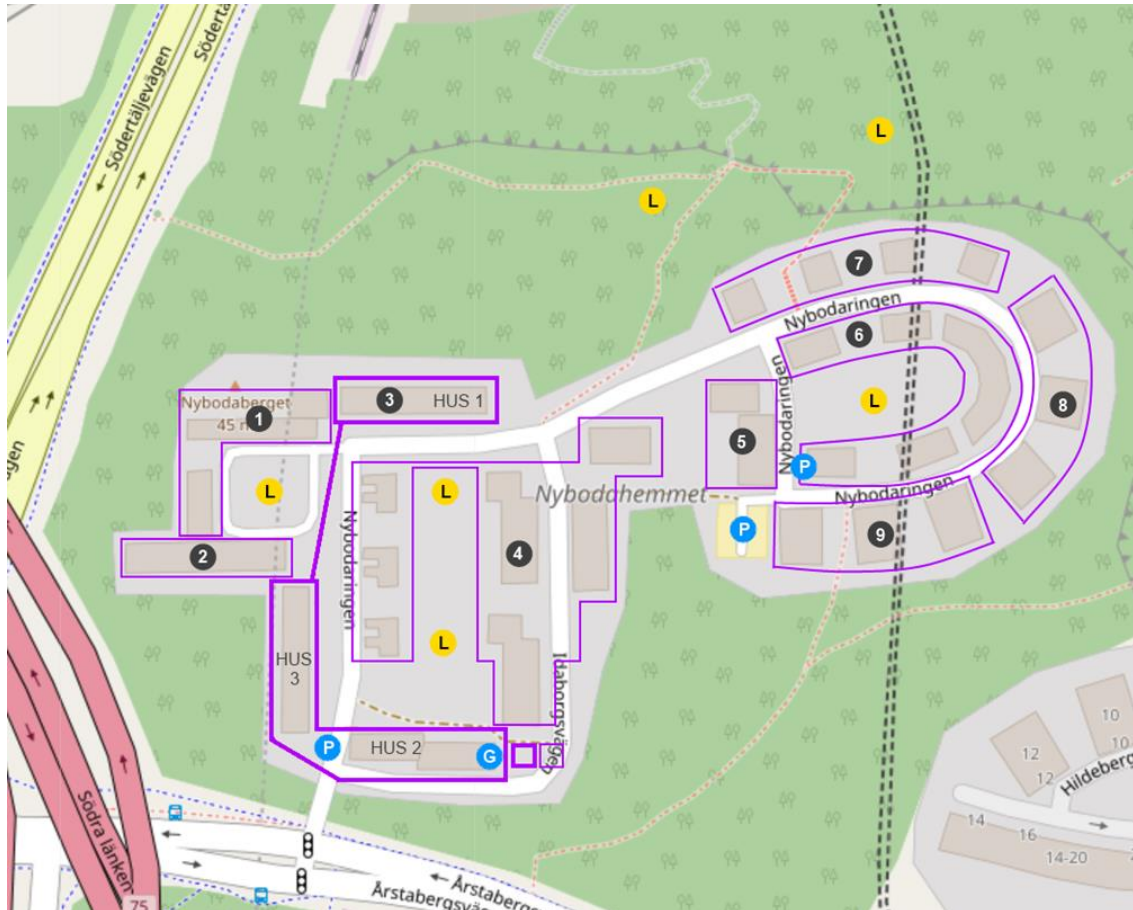
Stadgar och ordningsregler

Föreningens stadgar reglerar styrelsens arbete och ansvarsfrågorna. I stadgarna får du vägledning om dina rättigheter och skyldigheter. Som boende i föreningen är du även bunden att följa våra gemensamma ordningsregler.

Underhåll av lägenheten

På föreningens webbplats och i stadgarna finns information om skötsel av din bostad och vad du ansvarar för. Lägenhet och övriga utrymmen du förfogar över, inom- och utomhus, ska hållas i gott skick.

Karta över Nybodahöjden



Samfälligheten består av följande föreningar:

1. Brf Nybodaberget
2. Brf Nybodahemmet
3. Brf Nybodahöjden 1
4. Samf Idaborg
5. Samf Grönbrink
6. Nybodaringens samf
7. Brf Söderutsikt
8. Brf Gryningen
9. Brf Fågelsången

Kartikon	Förklaring
L	Lekplats
P	Besöksparkering
G	Vår förenings garage
	Annan förening
	Vår förening

Nybodahöjden – en kort historik

Visst är det en idyll – vårt Nybodahöjden! En grön oas med bergklackar intill och skog nedanför, rådjur och harar inom synhåll och en vidsträckt utsikt. Ett stenkast från innerstaden! Invigt med kunglig pompa och stått vid utställningen Bygga och Bo 1998.

Nybodahöjden är unikt även på annat sätt. Här samsades för första gången fem av landets större byggföretag om ett gemensamt projekt. Utgångspunkt var de röda tegelhus som redan fanns i området, och gemensam nämnare för husen blev den röda tegelfärgen.

Här fanns sedan tidigare Nybodahemmet. Fem röda hus i olika storlekar, med vackra tegelmurar som skydd. Husen byggdes på trettiotalet och ritades av Paul Hedqvist, en av dåtidens mest välkända arkitekter. Hemmet var till för barn som saknade familjer eller av någon anledning inte kunde bo hemma kortare eller längre perioder. Det finns fortfarande kvarlevande som kan vittna om att livet på Nybodahemmet inte var särskilt idylliskt på den tiden. Hemmet lades ner, och fram till mitten av 90-talet hyrde olika företag in sig i husen. De gamla husen blev kvar och byggdes om till moderna radhus och lägenheter. Dessbättre behöll man även de fina tegelmurarna och också de stora uppvuxna träden kunde bevaras. Idag finns drygt 185 bostäder i vårt område.

Nybodahöjden har historiskt sett inte varit någon idyll. I slänterna nedanför fanns tidigare en riktig kåkstad. När stambanan byggdes under 1860-talet drogs den via Liljeholmen och över till Tanto, detta var innan Årstabrons tillkomst. Vid Liljeholmen byggdes en större station, godsmagasinen står förresten ännu kvar. Järnvägen gav upphov till industrier och Liljeholmen blev Stockholms första industriförort. Industrierna krävde arbetare och arbetare behövde bostäder.

Marken på Nyboda och Årstadal ägdes av greve Erik Sparre på Årsta och här såg han möjligheter till dåtidens klipp. Han lät stycka upp tomter, där arbetarna själva kunde bygga hus. Tomterna arrenderades på femtio år och efter den tiden skulle de återlämnas till ägaren med tomt och hus i välskött skick. Det blev två kåkstäder, Sjövik och Årstadal, med tvivelaktigt rykte. Ängen nedanför höjden var sumpig, vägarna leriga, avlopp saknades och trähusen var av dålig kvalitet med många inneboende. Sommartid skänkte säkert grönskan och vattnet glädje åt tillvaron men vintrarna var troligen ganska besvärliga. Resten av kåkstäderna hittar vi fortfarande i form av växter som syren och vintergröna samt stenmurar och husgrunder.

Resten av historien har vi också i den mörka järnvägstunnel som går under vårt område. Vi är alltså begåvade med två järnvägstunnlar. Det var en stor begivenhet när järnvägen byggdes, stadsborna förlade söndagspromenaden till Liljeholmen, och när järnvägen var klar var det en stor upplevelse att åka tåg. Det finns en skildring från 1860 som upphetsat berättar om färden genom Nybodaåsen – *”på vars botten ångforan ilar fram, och genom bergets granit har en berggrotta blivit sprängd, tåget flyger igenom, dånande som en underjordisk åska vid gasljusens vulkaniska blixtar”*.

Sammanställt av Gunda Gripenberg

Historisk källa: P A Fogelström, Söder om tullen

Det finns även en bok om våra hus och mässan ByggaBo 98 som heter Husen på Höjden av Ola Nylander.