

ÅRSREDOVISNING

för

BRF NYBODAHÖJDEN 1

Org. nr. 769602-0739

ÅR 2013

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 1997-03-03. Nuvarande stadgar registrerades 2006-09-22 hos Bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Nybodahemmet 15, Stockholms kommun

Föreningen är medlem i samfälligheten: Nybodahöjdens Samfällighetsförening
Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Nybodahemmet GA:1.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Jan Hernander	Ordförande
Annicka Bring	Sekreterare
Kerstin Wennefjord	Ledamot
Martin Ryner	Ledamot
Evy Carlberg	Ledamot

Suppleanter:

Annicka Lorent
Marina Krig
Sofi Norstedt

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Ordinarie:

Marina Krig	Ordförande
Irene Rikkinen	Ledamot
Christer Löfgren	Ledamot
Evy Carlberg	Ledamot
Kerstin Wennefjord	Ledamot

Suppleanter:

Sven Erik Carlsson
Victor Olmedo Popa

Kerstin Wennefjord avgick under hösten 2013

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Ordinarie:

Britt-Marie Winther	Godkänd revisor
Marie Brunn	Internrevisor

Valberedning

Olaf Le Maire Berrum	Sammanställande
Josefin Lindberg	
Ylva Egger	

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 22 maj 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 13 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 6 (f.å 9) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2012 var 67 (f.å 67). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

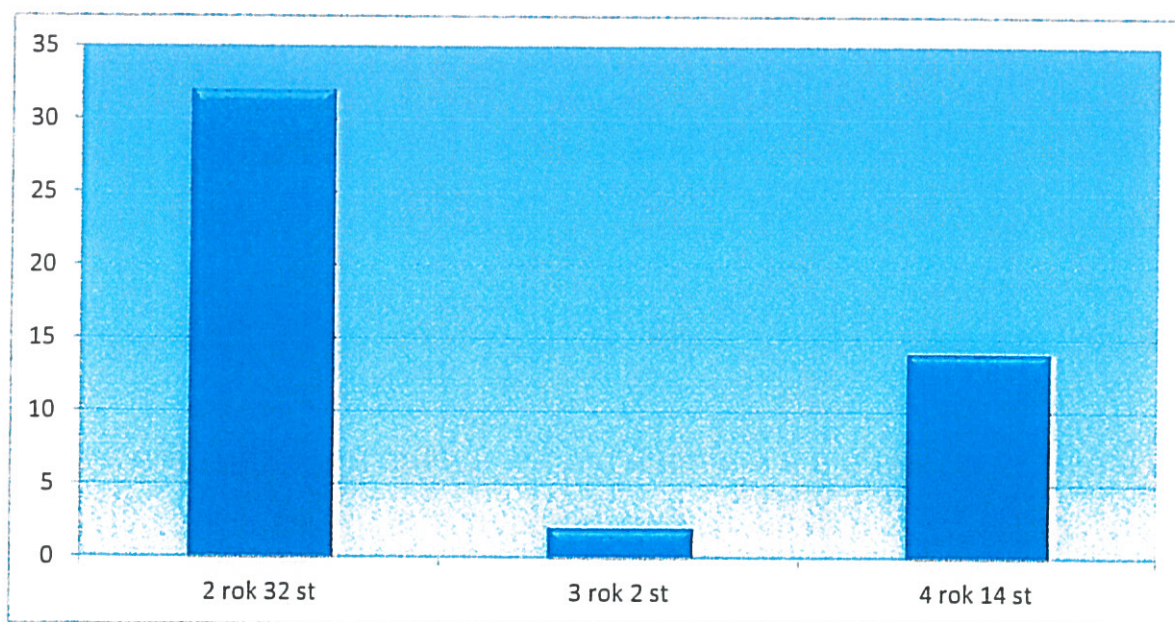
Fastighetsbeteckning: Nybodahemmet 15, Stockholms kommun

Nybyggnadsår och värdeår är 1998.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	60 000 000	54 400 000
Varav byggnader:	39 000 000	37 000 000
Varav mark:	21 000 000	17 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringar.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Svensk Fastighetstjänst AB
Kabel-TV	ComHem AB
Bredband	ComHem AB
El	Fortum Markets AB/ GodEl
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret/ RagnSells AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Sommaren 2013 hade föreningen en av medlemmarna uppskattad jubileumsfest då föreningen fyllde 15 år. Styrelsen planerar att sommaren 2014 ha en ny gemensam fest för alla medlemmar.

Styrelsen har aktivt arbetat för att vår hemsida ska vara aktuell och uppdaterad med information till medlemmarna. Vi kan se en ökning av prenumeranter på nyheter från sidan (mejlutskick sker till prenumeranter när något nytt publicerats på hemsidans förstasida).

Medlemmarna har erbjudits hjälp att stänga av/byta ut handdukstork genom förmedlad och förhandlad VVS firma.

Föreningen har köpt in gemensamma trädgårdsredskap som medlem kan nyttja på egna eller gemensamma trädgårdsområden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Styrelsen har skapat nya rutiner mellan föreningen och fastighetsförvaltaren Teknikförvaltning. De nya rutinerna innebär:

1. Att styrelsen mer aktivt nyttjar företagets tjänster och det avtal vi har med företaget.
2. Att enskild medlem kan kontakta Teknikförvaltning vid arbete i lägenhet (rörmokeri, elektricitet, fläkt och ventilation). Teknikförvaltning gör bedömning om arbetet ska betalas av medlem eller av föreningen. Vid svårbedömda fall kontaktar Teknikförvaltning styrelsen.

Vattensäkring av lägenheterna i föreningen projektet börjades hösten 2013 och genomförs under våren 2014. 2004 kom Boverket med nya direktiv kring nybyggnation av kök. Då våra fastigheter är byggda 1998 behöver vi vidta åtgärder för att undvika vattenskador som kan drabba både medlem och föreningen. Genom åtgärden uppfyller föreningen/medlemmen hem- och villaförsäkringars aktsamhetskrav. Föreningen betalar 2/3 och enskild medlem 1/3 av kostnaden för installation och material. 95% av medlemmarna kommer vattensäkra sina kök under våren. De resterande 5% är lägenheter som redan är vattensäkrade på eget initiativ.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Fasadrenovering Hus 2 sker under våren 2014

Under våren kommer nederdelen av fasaden på Hus 2 att renoveras. Det är väst- och sydsidan av fastigheten som berörs.

Styrelsen kommer i slutet av mars 2014 att ha tagit beslut om att ansluta våra fastigheter till fiber eller inte. Om beslutet blir positivt kommer medlemmarna att erbjudas att gå över till ny internet-, tv- och telefonleverantör och sluta egna avtal. Föreningen kommer även med en fiberlösning erbjuda alla hushåll ett grund tv-utbud som debiteras på avin för månadsavgiften, såsom idag.

Anställda

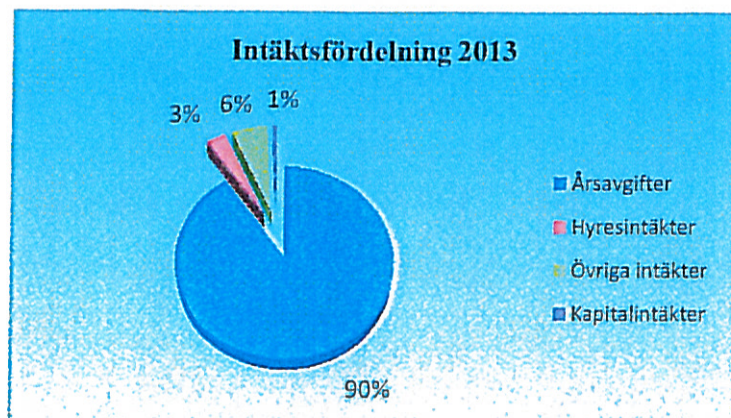
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2013. I november 2013 omsattes ett lån 6 miljoner.

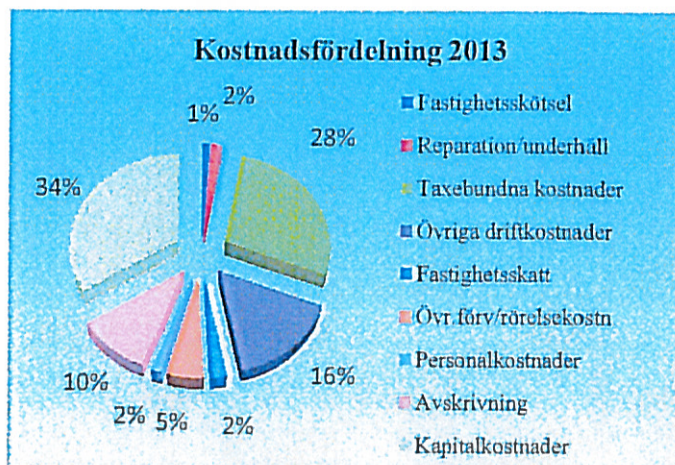
Årets resultat är 231 647 kr och amorteringar har under året uppgått till 211.000 kr

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 541
Hyresintäkter	88
Övriga intäkter	163
Kapitalintäkter	21
Summa	2 811

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	28
Reparation/underhåll	42
Taxebundna kostnader	722
Övriga driftkostnader	415
Fastighetsskatt	58
Övr.förv/rörelsekostn.	134
Personalkostnader	37
Avskrivning	268
Kapitalkostnader	875
Summa	2 580



Flerårsjämförelse/nyckeltal	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	2 791	2 784	2 829	2 791	2 818
Resultat efter fin. poster, tkr	232	289	12	-108	-27
Balansomslutning, tkr	47 355	47 357	47 169	49 375	51 113
Soliditet, %	46%	45%	45%	43%	42%
Kassalikviditet, %	154%	170%	132%	103%	194%
Snittränta, %	3,49%	3,55%	3,46%	3,87%	4,26%
Årsavgift, kr/kvm	782	782	782	782	773
Lån, kr/kvm	7 692	7 757	7 818	8 492	9 008
Ränta, kr/kvm	270	277	282	339	384
Värme, kr/kvm	116	113	110	116	108
El, kr/kvm	76	62	106	108	94
Vatten, kr/kvm	17	17	14	14	17

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 117 222
årets vinst	231 647
	1 348 869
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	120 000
i ny räkning överföres	1 228 869
	1 348 869

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MS a MM
BEC

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 628 145	2 622 216
Övriga rörelseintäkter	2	162 504	161 388
		2 790 649	2 783 604
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-27 832	-13 221
Reparationer	4	-42 184	-54 567
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-722 470	-664 281
Övriga driftkostnader	6	-415 412	-379 109
Fastighetsskatt	7	-58 080	-65 520
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-133 902	-114 415
Personalkostnader	9	-36 797	-36 826
		-1 436 677	-1 327 939
Rörelseresultat före avskrivningar		1 353 972	1 455 665
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11	-267 925	-287 658
Rörelseresultat		1 086 047	1 168 007
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		20 837	19 067
Räntekostnader	16	-875 237	-898 540
Resultat efter finansiella poster		231 647	288 534
Årets resultat		231 647	288 534

Handwritten signatures and initials: HKS, CK, FC, and others.

BALANSRÄKNINGAR

Not

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	45 536 920	45 760 720
Maskiner, inventarier och installationer	11	44 125	88 250
		45 581 045	45 848 970

Övriga långfristiga fordringar

Insatser SBC		2 800	2 800
		2 800	2 800

Summa anläggningstillgångar

45 583 845 **45 851 770**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		3 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	173 910	165 093
		177 866	165 093

Kassa och bank	16	1 593 638	1 340 531
----------------	----	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

1 771 504 **1 505 624**

SUMMA TILLGÅNGAR

47 355 349 **47 357 394**

Handwritten signatures and initials: HB, AL, MM, FC, TR.

BALANSRÄKNINGAR

Not

2013-12-31

2012-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

19 430 000

19 430 000

Reserv framtida fastighetsunderhåll

945 840

336 840

20 375 840

19 766 840

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 117 222

1 437 688

Årets resultat

231 647

288 534

1 348 869

1 726 222

Summa eget kapital

21 724 709

21 493 062

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14

24 480 644

24 976 401

Summa långfristiga skulder

24 480 644

24 976 401

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

495 355

210 883

Leverantörsskulder

118 273

121 565

Skatteskulder

123 499

126 061

Övriga kortfristiga skulder

825

2 550

Förskottsbetalda årsavgifter och hyror

202 375

201 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

209 669

225 454

Summa kortfristiga skulder

1 149 996

887 931

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

47 355 349

47 357 394

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

30 992 000

30 992 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials: MB, AC, MM, REC.

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		231 647	288 534
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		267 925	287 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		499 572	576 192
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 773	-64 235
Förändring av kortfristiga skulder		250 021	2 099 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		736 820	2 611 207
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-483 713	-2 199 055
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-483 713	-2 199 055
Årets kassaflöde		253 107	412 152
Likvida medel vid årets början		1 340 531	928 379
Likvida medel vid årets slut	16	1 593 638	1 340 531

MB
a
ML
R

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	0,45% (0,43%)
	Byggnadsinventarier	10% (10%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	2 540 616	2 540 616
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	87 529	81 600
		2 628 145	2 622 216
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	El	140 884	147 977
	Överlåtelse- & pantavgifter	11 569	12 432
	Övriga intäkter	10 051	979
		162 504	161 388

Not 3	Fastighetsskötsel	2013	2012
	Fastighetsskötsel enligt avtal	7 501	10 792
	Markskötsel	17 768	0
	Förbrukningsmaterial	2 563	2 429
		27 832	13 221
Not 4	Reparationskostnader	2013	2012
	Reparation byggnader	3 216	32 670
	Reparation installationer	38 968	15 599
	Reparation värmeinstallationer	0	6 298
		42 184	54 567
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2013	2012
	El	247 594	202 272
	Fjärrvärme	377 307	367 797
	Vatten	53 824	53 753
	Sophämtning	43 745	40 459
		722 470	664 281
Not 6	Övriga driftkostnader	2013	2012
	Fastighetsförsäkringar	96 550	72 991
	Självrisk	15 000	8 000
	Tomträttsavgäld	224 700	224 700
	Samfällighetsförening	37 000	31 450
	Tv/Bredband	42 162	41 968
		415 412	379 109
Not 7	Fastighetsskatt	2013	2012
	Fastighetsskatt bostäder	58 080	65 520
		58 080	65 520

Handwritten signatures and initials: HS, AL, MM, EF.

Not 8 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
Förbrukningsinventarier	4 675	1 360
Revisionsarvode	16 599	11 823
Arvode ekonomisk förvaltning	44 752	42 876
Medlemsavgift organisationer	5 210	5 210
Övriga externa tjänster	48 925	43 687
Övriga omkostnader	13 741	9 459
	133 902	114 415

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2013	2012
<i>Winters Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	16 599	11 823
	16 599	11 823

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning. Övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 9 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden till styrelsen	24 999	25 024
Revisionsarvode för intern revisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	8 798	8 802
	36 797	36 826
Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ML" and "HB".

Not 10 Byggnader och mark	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	50 296 920	50 296 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 296 920	50 296 920
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4 536 200	-4 319 900
Årets avskrivningar	-223 800	-216 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 760 000	-4 536 200
Utgående planenligt restvärde	45 536 920	45 760 720
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	21 000 000	17 400 000
	60 000 000	54 400 000
Not 11 Maskiner, inventarier och installationer	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	718 572	718 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 572	718 572
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-630 322	-558 964
Årets avskrivningar enligt plan	-44 125	-71 358
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-674 447	-630 322
Utgående planenligt restvärde	44 125	88 250
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2013	2012
Tv-avgift	10 551	10 539
Försäkring	43 699	35 371
Förvaltningsarvode	11 406	11 188
Vatten	4 533	3 084
El	47 546	48 736
Tomträttsavgäld	56 175	56 175
	173 910	165 093

Not 13 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	19 430 000	0	19 430 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	336 840	609 000 *	945 840
Balanserat resultat	1 437 688	-320 466	1 117 222
Resultat föregående år	288 534	-288 534	0
Årets resultat	0	231 647	231 647
* Avsättning enligt stämmobeslut		609 000	
		609 000	

Not 14 Skulder till kreditinstitut

			2013	2012
Bank	%-sats	Omsättning		
Swedbank AB	1,90%	rörligt	775 995	829 511
Swedbank AB	2,91%	2016-09-26	5 346 456	5 399 049
Swedbank AB	3,86%	rörligt	6 000 000	6 000 000
Swedbank AB	4,21%	2014-11-25	5 692 982	5 798 158
Swedbank AB	3,27%	2015-10-26	7 160 566	7 160 566
Nästa års amortering			-495 355	-210 883
			24 480 644	24 976 401

Årets amortering uppgår till ca 496 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 500 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 22 500 tkr.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Räntekostnader	97 772	107 006
Styrelsearvode	25 000	25 000
Revisionsarvode för intern revisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	8 798	8 797
Revisionsarvode	15 000	13 000
Fjärrvärme	50 993	59 355
El	9 106	9 296
	209 669	225 454

MS
C
MM
J.C.

Not 16 Likvida medel

2013

2012

Likvida medel

Kassa och bank

1 593 638

1 340 531

1 593 638

1 340 531

Räntor

Under perioden betald ränta

884 471

900 733

Under perioden erhållen ränta

20 837

19 067

Stockholm den 2 april 2014



Marina Krig
Ordförande



Irene Rikkinen
Ledamot



Christer Löfgren
Ledamot

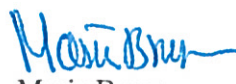


Evy Carlberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2014



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor



Maria Brunn
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Nybodahöjden 1
Org.nr 769602-0739

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nybodahöjden 1 för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Nybodahöjden 1s finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Nybodahöjden 1 för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

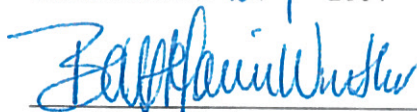
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 / 4 2014



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor



Maria Brunn
intern revisor