

ÅRSREDOVISNING

för

BRF NYBODAHÖJDEN 1

Org. nr. 769602-0739

ÅR 2012

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2012-01-01 - 2012-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- kassaflödesanalys	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	17

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "LL", "K", "WS", and "38".

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen registrerades 1997-03-03. Nuvarande stadgar registrerades 2006-09-22 hos Bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Nybodahemmet 15, Stockholms kommun

Föreningen är medlem i samfälligheten: Nybodahöjdens Samfällighetsförening
Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningen Nybodahemmet GA:1.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 24 april 2012

Ordinarie:

Jan Hernander	Ordförande
Anna Svensson	Sekreterare
Magnus Barthelsson	Ledamot
Martin Ryner	Ledamot
Ylva Egger	Ledamot

Suppleanter:

Henrik Fellesson
Marina Krig
Thomas Stafström

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 24 april 2012

Ordinarie:

Jan Hernander	Ordförande
Annicka Bring	Ledamot
Kerstin Wennefjord	Ledamot
Martin Ryner	Ledamot/Ordförande
Evy Carlberg	Ledamot

Suppleanter:

Annicka Lorent
Marina Krig
Sofi Norstedt

Under året har Annicka Bring och Jan Hernander avgått pga flytt. Styrelsen valde som ny ordförande Martin Ryner fram till nästkommande årsstämma.

MS
EK MR
KW

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Britt-Marie Winther

Godkänd revisor

Marie Brunn

Internrevisor

Valberedning

Anne-Marie Johansson Hernander (sammankallande)

Fredrik Danielsson

Gunda Gripenberg

Margaretha Ziarkowska

Under året har Anne- Marie J H avgått. Gunda Gripenberg tog över den sammankallande rollen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 24 april 2012.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 9 (f.å 4) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2012 var 67 (f.å 68). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Nybodahemmet 15, Stockholms kommun

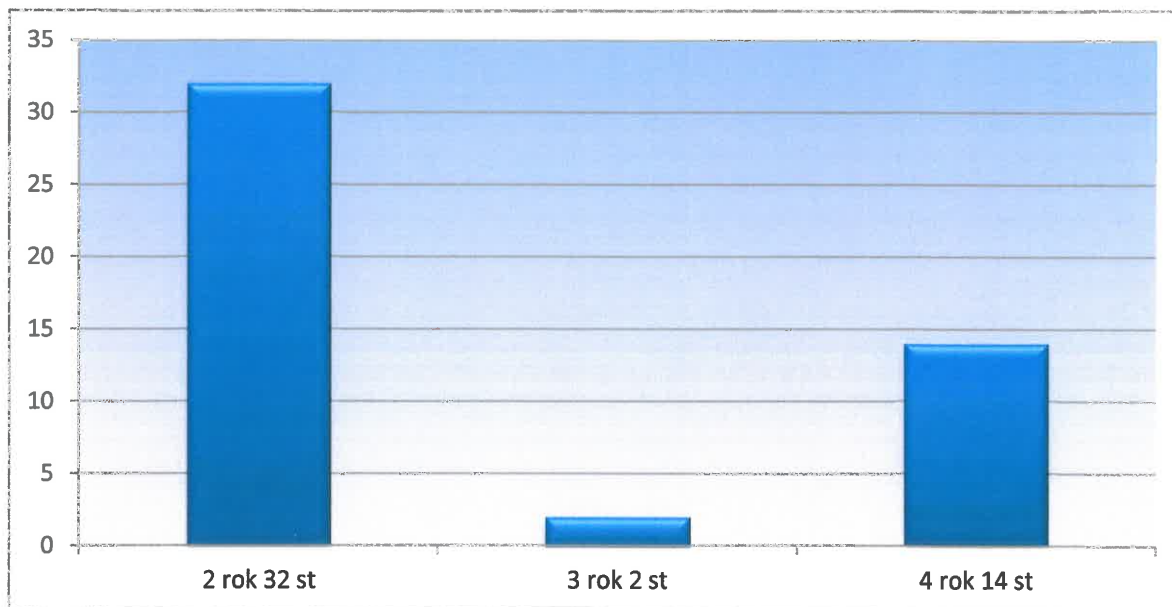
Nybyggnadsår och värdeår är 1998.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	54 400 000	54 400 000
Varav byggnader:	37 000 000	37 000 000
Varav mark:	17 400 000	17 400 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringar.

På fastigheten finns 3 stycken bostadshus innehållande 48 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 3 247 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	Teknikförvaltning i Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Svensk Fastighetstjänst AB
Kabel-TV	ComHem AB
Bredband	ComHem AB
El	Fortum Markets AB/ GodEl
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret/ RagnSells AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Under året har vi fått en del nya medlemmar i föreningen som vi naturligtvis vill hälsa välkomna till vårt område. 2012 var det 14 år sedan våra hus byggdes och några av våra grannar, som fortfarande bor kvar, flyttade in vid tiden för den stora invigningen av området. Vill du läsa mer om området och husen finns en utmärkt bok "Husen på höjden" av Ola Nylander, ISBN 91-7031-165-X. Du kan också läsa om invigningen på vår hemsida under rubriken Området.

Då husen byggdes ansågs de ha väldigt modern teknik och just den utvecklingen har ju exploderat sedan dess. Styrelsen har under året haft diskussioner och tankar kring på vilket sätt vi kan se till att våra fastigheter är bäst rustade för den tekniska utvecklingen. Alla menar idag att fiber (fiberoptik) kommer vara det framtidssäkra mediet för elektronisk kommunikation. Föreningen har slutit avtal med Stokab om att dra in fiber till fastigheten. Kvar att besluta är på vilket sätt fibern ska dras vidare till lägenheterna.

Styrelsen har löpande bevakat de olika avtalen vi har (ex vatten, el, bredband) och vid avtalsutgångar är målet att sluta så ekonomiska och bra avtal som möjligt. Exempel på ett bra avtal vi slutit i år är exempelvis sorteringen av matavfall. På hemsidan kan du se artikel om vad vi bidragit till för en hållbar miljö. Föreningen har även förbrukat både mindre el och färskvatten än tidigare år.

Premien för fastighetsförsäkringen har avsevärt ökat det senaste året pga skadeärenden, i första hand från läckande diskmaskiner. Styrelsen kommer därför att upphandla en ny fastighetsförsäkring under året.

Ekonomi har övergripande varit positiv under året, läs mer under Ekonomi, och vi ser inga anledningar till att höja avgiften under 2013.

Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Årsavgiften har varit oförändrad under 2012.

I november 2012 omsattes ett lån på drygt 5.4 Mkr. Lånet bands på 4 år till en ränta om 2,91%, att jämföra med tidigare 2,97%.

En överföring från transaktionskontot till sparkontot på 400 000 kr har genomförts för att få högre ränteintäkter.

Under året prognostiserades underhåll till ca 80 tkr, främst för att reparera spaljeerna vid entréerna. Styrelsen har under 2012 inte hittat någon leverantör, varför dessa medel ej ännu har använts.

Årets resultat är ca 200 tkr bättre än budgeterat resultat.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter per kvadratmeter (genomsnitt)

Årsavgifter	782 kr
Hyresintäkter	25 kr
Övriga intäkter	50 kr
Kapitalintäkter	6 kr
Summa	863 kr

Kostnader per kvadratmeter (genomsnitt)

Fastighetsskötsel	4 kr
Reparation/underhåll	17 kr
Taxebundna kostnader	205 kr
Övriga driftkostnader	117 kr
Fastighetsskatt	20 kr
Övr.förv/rörelsekostn.	35 kr
Personalkostnader	11 kr
Avskrivning	89 kr
Kapitalkostnader	277 kr
Summa	774 kr



Flerårsjämförelse/nyckeltal	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	2 784	2 829	2 791	2 818	2 735
Resultat efter fin. poster, tkr	289	12	-108	-27	-52
Balansomslutning, tkr	47 357	47 169	49 375	51 113	51 348
Soliditet, %	45%	45%	43%	42%	41%
Kassalikviditet, %	170%	132%	103%	194%	531%
Snittränta, %	3,55%	3,46%	3,87%	4,25%	4,47%
Årsavgift, kr/kvm	782	782	782	773	736
Lån, kr/kvm	7 757	7 818	8 492	9 008	9 060
Ränta, kr/kvm	277	282	339	384	405
Värme, kr/kvm	113	110	116	108	103
El, kr/kvm	62	106	108	94	96
Vatten, kr/kvm	17	14	14	17	18

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 437 688
årets vinst	288 534
	1 726 222
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	609 000
i ny räkning överföres	1 117 222
	1 726 222

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 622 216	2 620 856
Övriga rörelseintäkter	2	161 388	207 728
		2 783 604	2 828 584
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-13 221	-6 633
Reparationer	4	-54 567	-84 340
Underhåll	5	0	-165 430
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-664 281	-788 808
Övriga driftkostnader	7	-379 109	-354 832
Fastighetsskatt	8	-65 520	-62 496
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-114 415	-99 966
Personalkostnader	10	-36 826	-36 451
		-1 327 939	-1 598 956
Rörelseresultat före avskrivningar		1 455 665	1 229 628
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	11, 12	-287 658	-280 058
Rörelseresultat		1 168 007	949 570
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		19 067	17 677
Räntekostnader	16	-898 540	-955 672
Resultat efter finansiella poster		288 534	11 575
Skatter		0	72 277
Årets resultat		288 534	83 852

BALANSRÄKNINGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	45 760 720	45 977 020
Maskiner, inventarier och installationer	12	88 250	159 608
		45 848 970	46 136 628
Övriga långfristiga fordringar			
Insatser SBC		2 800	2 800
		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		45 851 770	46 139 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	165 093	100 858
		165 093	100 858
Kassa och bank	17	1 340 531	928 379
Summa omsättningstillgångar		1 505 624	1 029 237
SUMMA TILLGÅNGAR		47 357 394	47 168 665

BALANSRÄKNINGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		19 430 000	19 430 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		336 840	413 070
		19 766 840	19 843 070
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 437 688	1 277 606
Årets resultat		288 534	83 852
		1 726 222	1 361 458
Summa eget kapital		21 493 062	21 204 528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 976 401	25 187 295
Summa långfristiga skulder		24 976 401	25 187 295
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210 883	198 839
Leverantörsskulder		121 565	46 776
Skatteskulder		126 061	121 683
Övriga kortfristiga skulder		2 550	4 046
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		201 418	179 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	225 454	225 837
Summa kortfristiga skulder		887 931	776 842
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		47 357 394	47 168 665

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		30 992 000	30 992 000

Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		288 534	11 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		287 658	280 058
Betald skatt		0	72 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		576 192	363 910
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-64 235	58 087
Förändring av kortfristiga skulder		99 045	-103 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		611 002	318 747
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-198 850	-2 187 396
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-198 850	-2 187 396
Årets kassaflöde		412 152	-1 868 649
Likvida medel vid årets början		928 379	2 797 028
Likvida medel vid årets slut	17	1 340 531	928 379

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	Byggnader	0,43% (0,42%)
	Byggnadsinventarier	10% (10%)
	Inventarier	20% (20%)

Siffror inom parentes gäller föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2012	2011
	Årsavgifter bostäder	2 540 616	2 540 616
	Hyresintäkter garage, p-platser mm	81 600	80 240
		2 622 216	2 620 856
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2012	2011
	El	147 977	202 028
	Överlåtelse- & pantavgifter	12 432	4 780
	Övriga intäkter	979	920
		161 388	207 728

Brf Nybodahöjden 1
769602-0739

Not 3	Fastighetsskötsel	2012	2011
	Fastighetsskötsel enligt avtal	10 792	6 633
	Förbrukningsmaterial	2 429	0
		13 221	6 633
Not 4	Reparationskostnader	2012	2011
	Reparation byggnader	32 670	25 427
	Reparation installationer	15 599	58 232
	Reparation värmeinstallationer	6 298	0
	Reparation Tv/Bredband	0	681
		54 567	84 340
Not 5	Underhållskostnader	2012	2011
	Underhåll installationer	0	56 460
	Underhåll huskropp utv.	0	108 970
		0	165 430
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2012	2011
	El	202 272	343 015
	Fjärrvärme	367 797	357 047
	Vatten	53 753	47 023
	Sophämtning	40 459	41 723
		664 281	788 808
Not 7	Övriga driftkostnader	2012	2011
	Fastighetsförsäkringar	72 991	49 480
	Självrisk	8 000	8 400
	Tomträttsavgäld	224 700	224 700
	Samfällighetsförening	31 450	31 450
	Tv/Bredband	41 968	40 802
		379 109	354 832
Not 8	Fastighetsskatt	2012	2011
	Fastighetsskatt bostäder	65 520	62 496
		65 520	62 496

Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2012	2011
Förbrukningsinventarier	1 360	3 563
Revisionsarvode	11 823	12 973
Arvode ekonomisk förvaltning	42 876	41 252
Medlemsavgift organisationer	5 210	5 210
Övriga externa tjänster	43 687	29 972
Övriga omkostnader	9 459	6 996
	114 415	99 966
 Arvode och kostnadsersättning för revisionen	 2012	 2011
<i>Winters Revisionsbyrå AB</i>		
Revisionsuppdrag	11 823	12 973
	11 823	12 973

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2012	2011
Arvoden till styrelsen	25 024	25 000
Revisionsarvode för intern revisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter	8 802	8 451
	36 826	36 451
 Medeltal anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Not 11 Byggnader och mark	2012	2011
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	50 296 920	50 296 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 296 920	50 296 920
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-4 319 900	-4 111 200
Årets avskrivningar	-216 300	-208 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 536 200	-4 319 900
Utgående planenligt restvärde	45 760 720	45 977 020
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärden mark	17 400 000	17 400 000
	54 400 000	54 400 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2012	2011
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	718 572	718 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 572	718 572
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-558 964	-487 606
Årets avskrivningar enligt plan	-71 358	-71 358
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-630 322	-558 964
Utgående planenligt restvärde	88 250	159 608
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2012	2011
Tv-avgift	10 539	10 492
Försäkring	35 371	23 472
Förvaltningsarvode	11 188	10 719
Vatten	3 084	0
El	48 736	0
Tomträttsavgäld	56 175	56 175
	165 093	100 858

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	19 430 000	0	19 430 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	413 070	-76 230 *	336 840
Balanserat resultat	1 277 606	160 082	1 437 688
Resultat föregående år	83 852	-83 852	0
Årets resultat	0	288 534	288 534
* Avsättning enligt stämmobeslut		89 200	
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		-165 430	
		-76 230	

Not 15 Skulder till kreditinstitut

			2012	2011
Bank	%-sats	Omsättning		
Swedbank AB	3,19%	rörligt	829 511	883 027
Swedbank AB	2,91%	2016-09-26	5 399 049	5 447 497
Swedbank AB	3,86%	2013-11-26	6 000 000	6 000 000
Swedbank AB	4,21%	2014-11-25	5 798 158	5 895 044
Swedbank AB	3,27%	2015-10-26	7 160 566	7 160 566
Nästa års amortering			-210 883	-198 839
			24 976 401	25 187 295

Årets amortering uppgår till ca 199 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 210 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 24 133 tkr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2011
Räntekostnader	107 006	109 199
Styrelsearvode	25 000	25 000
Revisionsarvode för intern revisor	3 000	3 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	8 797	8 800
Revisionsarvode	13 000	14 000
Fjärrvärme	59 355	42 453
El	9 296	10 711
Vatten	0	12 674
	225 454	225 837

Brf Nybodahöjden 1
769602-0739

Not 17 Likvida medel	2012	2011
Likvida medel		
Kassa och bank	559 994	558 902
Sparkonto SBAB	780 537	369 477
	1 340 531	928 379
Räntor		
Under perioden betald ränta	900 733	933 535
Under perioden erhållen ränta	19 067	17 677

Stockholm den 25^{mars} april 2013



Martin Ryner
Ordförande



Kerstin Wennefjord
Ledamot



Evy Carlberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2013



Revisionsbolag

Britt-Marie Winther
Godkänd revisor



Maria Brunn
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Nybodahöjden 1
Org.nr 769602-0739

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nybodahöjden 1 för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Nybodahöjden 1s finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Nybodahöjden 1 för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 april 2013



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor



Maria Brunn
intern revisor