Inkomna motioner till årsstämma 2022 Brf Nybodahöjden 1

18 a)

Motion till årsstämman 2022 i BRF Nybodahöjden 1

Utredning kring installation av solceller

Det senaste årets höga elpriser och de osäkerheter i Europas energiförsörjning som blivit tydliga i och med kriget i Ukraina har satt fokus på behovet att kunna bli mer självförsörjande avseende elproduktion, till exempel med hjälp av solceller.

Vidare är klimatläget sådant att vi alla bör göra vad vi kan för att övergå till att producera el på fossilfritt vis.

Vi föreslår mot denna bakgrund att:

- Vi ger vår tekniske förvaltare i uppdrag att göra en utredning kring de tekniska och kommersiella förutsättningarna för föreningen att installera solceller på våra tak.

- Styrelsen använder sig av underlaget i utredningen för att lägga fram ett konkret förslag kring installation av solceller som nästkommande årsstämma kan ta ställning till.

Med vänlig hälsning,
Tobias Moberg och Linda Norelius Moberg
Nybodaringen 57

Styrelsens svar på motionen
Tack för en väl genomtänkt motion.

Styrelsen yrkar avslag givet redan utredda förutsättningar för installation av solceller på våra tak med följande motivering.

Vi (Max Lundqvist, jobbar som energiingenjör inom fastighet) har undersökt saken tidigare och kommit fram till följande.

Taken på hus 1 och 2 lutar åt fel håll (mot norr), att installera solceller på dessa tak ger mycket dålig lönsamhet då solinstrålningen är för låg och det blir för stora skuggproblem.

Taket på hus 3 låtar åt väst vilket är okej. Det skulle vara möjligt att installera ca 46 kWp solceller till en kostnad av ca 700 tkr inkl. moms. För att investeringen ska vara värt för hela föreningen och inte bara gynna de som bor i hus 3 det bör anläggningen ha en viss dignitet (läs vi vill fylla hela taket). För att tillgodoräkna oss elen vi producerar behövs i sådant fall ett likströmsnät som kopplar ihop byggnaderna vilket kan vara möjligt med en liten öppning i nya ellagen som kom vid årsskiftet. Det skulle dock vara ett mycket omfattande projekt då vi behöver gräva och ev. spränga i marken för att förlägga kabel över fastigheten Nybodahemmet 11 (samfälligheten) samt återställa. Entreprenadsumman för det skulle åtminstone vara 500 tkr. Man kan såklart sälja överskottselen men det har hittills visat sig inte vara lönsamt.

18 b)

Motion

Förslag att bygga balkonger

Hej,

Jag har en motion jag skulle vilja ta upp angående balkonger.
Jag önskar lägga in ett motion om att få göra balkonger för våra tre fastigheter. Alla har redan balkongdörrar, så största jobbet är redan gjort =)

Detta skulle gynna alla. En del får balkong och dom under skulle kunna glasa in och få ett uterum =)

Jag hjälper gärna till för att driva detta projekt vidare. Jag har hört att det finns ett stort intresse av balkonger från fler boende i föreningen.

Tack på förhand.

Mvh/ Fredrik Vestergren
Nybodaringen 53

Styrelsens svar på motionen
Detta är en väsentlig förändring av brf-fastigheten och ingår inte i styrelsens mandat enligt stadgarna.

Styrelsen föreslår att en arbetsgrupp skapas för att utreda intresse, förutsättningar och möjligheter om stämman röstar i enlighet med förslaget i motionen. Det krävs enkel majoritet för att detta ska vara möjligt.