

Brf Nybodahöjden 1



Kallelse till extra föreningsstämma 2024 Brf Nybodahöjden 1

Tid: Tisdag 23 januari 2024 kl 19.00

Plats: Föreningens garage, entré på gaveln om hus 2 Idaborgsvägen

Ärenden

- Beslut ska fattas angående om föreningen ger sitt bifall till det beslut som fattades på Nybodahöjdens samfällighetsförenings årsmöte, gällande samfällighetens styrelses förslag att ge samfällighetens styrelse i uppdrag att ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet.

Detta gjordes i syfte att i ett senare skede kunna fatta beslut om att installera elbilsaddare. På samfällighetens årsmöte i maj 2023 biföll stämman styrelsens förslag. I slutet av september skickade styrelsen in en ansökan till Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun.

Lantmäterimyndigheten har informerat samfällighetens styrelse om att - även om det finns ett stämmobeslut från samfälligheten om att ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet, kommer de efterfråga stämmobeslut från respektive bostadsrättsförening som ingår i samfälligheten om detsamma. Den rättsliga grunden för det här kravet regleras i Bostadsrättslag (1991:614), 9 kap. 15 § som anger att *"Beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark skall fattas på en föreningsstämma, om inte något annat har bestämts i stadgarna"*.

Detta innebär att varje bostadsrättsförening inom samfälligheten behöver kalla till en extrastämma där beslut fattas om föreningen ger bifall till det beslut som fattades på samfällighetens årsmöte.

Bifogade handlingar

- Förslag till dagordning

Handlingar tillgängliga på föreningens webbplats <https://www.brftorget.se/nybodahojden>

- Kallelse till extra föreningsstämma
- Förslag till dagordning

Rösträtt

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som innehar flera lägenheter har också endast en röst.

Endast den som har fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen får utöva sin rösträtt.

Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, underskriven och daterad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får företräda högst en medlem. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. Biträde har yttranderätt.

Väl mött!

Styrelsen