Till Brf Nybodahöjden 1:s föreningsstämma den 25 juni 2020

Debitering av el-kostnader

Föreningens totala elkostnad består av två delar.

En del som består av fasta avgifter samt rörlig kostnad för elförbrukning för gemensamma ytor och funktioner – denna del skall debiteras via månadsavgifter efter andelstal. Respektive boende skall betala för sin förbrukning till ett pris som avser den rörliga kostnaden per/Kwh.

Från och med 2019 har nu styrelsen debiterat ut ett betydligt högre pris med motiveringen att föreningen "inte längre kan gå med underskott för elen". Självklart skall föreningen täcka sina kostnader – både för de boendes egna el- förbrukning och för föreningens gemensamma el-kostnader, men på ett korrekt sätt.

En rörlig kostnad på 1,77 kr/Kwh torde vara för högt för att endast inkludera rörliga kostnader.

Att moms nu måste läggas på den el-kostnad är helt korrekt, men den skall läggas på rätt "rörlig kostnad/Kwh" och inte på den, till synes för höga, kostnad på 1,77 kr/Kwh som debiteras idag.

Under våren har styrelsen blivit varse att detta verkar ha blivit fel (se bifogad mailkonversation med ordförande). Detta har trots, att vissa boende debiterats en hög retroaktiv debitering för 2019, inte hanterats av styrelsen under våren. Det sista svar som har lämnats är att detta kommer att bli en fråga för nästa styrelse.

Då det tar tid för en ny styrelse att sätta sig in alla frågor, kräver vi nu att avgående styrelse tar sitt ansvar och reglerar el-debiteringarna, och inte lämnar över detta till tillträdande styrelse.

Följande måste göras omdedelbart:

-Räkna fram en korrekt rörlig kostnad /Kwh och redovisa den för medlemmarna.

-Kreditera fakturor, både retoraktiva debiteringar för 2019 samt felaktiga a´conto debiteringar för 2020.

-Korrigera den momsdebitering som enligt besked kommer att läggas på vid nästkommande avisering dvs fakturor för perioden Juli-september, så att momsen räknas på korrekt kostnad.

-Detta bör kunna genomföras så att alla medlemmar fått krediteringar och nya avier senast 2020-08-31.

Efter att ovanstående har utretts och korrigerats är det självklart den tillträdande styrelsens uppgift att se över vilket behov som finns av höjningar av månadsavgifterna för att täcka föreningens kostnader.

Stockholm 2020-06-08

Maria Brunn Magnus Barthelsson Elin Sundin

Från: inkorgen@nybodahojden.styrelseproffset.se
Datum: 2020-04-10 - 11:25
Till: maria.brunn@telia.com
Ämne: **El debitering**

##- Skriv inte under den här linjen om du svarar på detta mail -##

Peter Engström(Ordförande)
10 april 2020

Hej,

Något alltså för nästa styrelse att titta på.

Glad Påsk

Peter

"maria.brunn"
9 april 2020

Peter,

Jag har noterat att Brf:er måste lägga på moms på försäljning av el, vatten etc som debiteras separat till medlemmar.
Helt i ordning.

Men vad gäller priset /Kwh timme så är det den rörliga delen som skall ligga till grund för debiteringen till enskilda medlemmar (vilket vi väl är eniga om enligt ditt mail nedan).
Alltså måste korrekt pris/Kwh räknas innan momsen läggs på.

Konsekvensen av att bara slänga på 25% på den felaktiga kostnaden på 1,77 kr/Kwh leder till att vi medlemmar får en högre moms vilken är en direkt skapad extrakostnad.

Hoppas vi är eniga i denna fråga - ser också fram att få information om vad den rörliga kostnaden är /Kwh.

Glad Påsk

/Maria

----Ursprungligt meddelande----
Från : inkorgen@nybodahojden.styrelseproffset.se
Datum : 2020-03-16 - 10:22 ()
Till : maria.brunn@telia.com
Ämne : El debitering

Peter Engström(Ordförande)
16 mars 2020

Hej,

Vi kommer inte att kreditera fakturor utan detta får redas ut framöver.

Hälsningar

Peter

"maria.brunn"

15 mars 2020

Peter

Helt rätt.

Innebär det att ni kommer att kreditera och ställa ut nya fakturor med rätt rörlig el kostnad ?

/Maria

Skickat från min Samsung Galaxy-smartphone.

Peter Engström(Ordförande)

15 mars 2020

Hej,

Då är det månadsavgifterna vi skall höja istället. Oavsett så behöver hantera det tillsammans med mycket annat.

Hälsningar

Peter

"maria.brunn"

12 mars 2020

Jag har en fråga angående er information om el debitering som las ut på hemsidan igår.

Vad menar ni med att eldelen har gått med förlust de senaste åren ?

Varje hushåll skall självklart betala den rörliga kostnaden / Kwh efter förbrukning till ett självkostnadspris. Men övriga fasta kostnader som nätkostnader etc. samt rörliga el kostnader för gemensamma utrymmen - skall ju betalas via månadsavgifterna av samtliga boende efter andelstal.

Med detta följer ju självklart att el-intäkterna alltid kommer att vara lägre än totalkostnaden för el ?

Jag kollade ÅR från 2018 och konstaterar att intäkterna från el uppgår till 167, 915 vilket i princip skall täcka den rörliga kostnaden 2017 -som ej går att utläsa av årsredovisningen.

Jag vet inte hur stora del "underskottet" på 43,889 som avser fasta kostnader och gemensamhets utrymmen ?

Men det kan ju inte vara rimligt med en rörlig kostnad / Kwh på 1,77 som det nu debiteras efter höjningen ? Om det är så - vad är det för avtal vi har ?

/Maria

Detta mail är skickat av Nybodahöjden 1 genom Styrelseproffset.se.

Unique-Id:7eq544ryzvfhjnbhm7zac3fhoi052biw.