

Informationsmöte

BRF. TRUMMENS STRAND 2
2022-11-20



Dagordning

Välkomna
Presentation av styrelsen
Ekonomisk information – lån
Driftkostnader
Samlingslokalen
Allmänna (O)ordning

Ekonomiskt läge - bakgrund

Föreningen lån – 45 117 675 kr

Lån avrundat	Ränta %	Bundet tom	Ränta ca
15 milj	1,35	2024-06-30	200 tkr
15 milj	1,14	2025-06-30	170 tkr
15 milj	3,8	2026-06-30	570 tkr

KOSTNADER OCH FINANSIERING TRUMMENSTRAND 2 ENL EKONOMISK PLAN

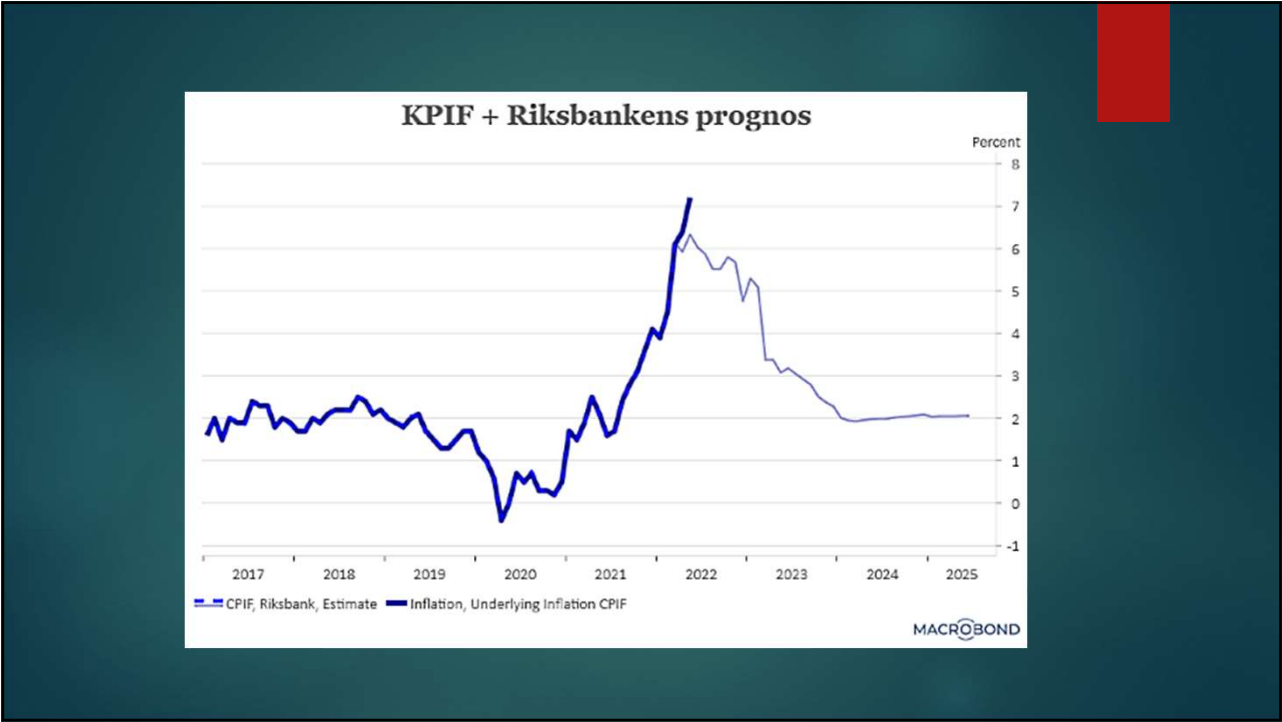
KOSTNADER OCH FINANSIERING TRUMMENSTRAND 2 ENL EKONOMISK PLAN		
KOSTNADER	TKR	%
Mark	18 000	
Byggkostnad	101 000	
Totalt	119 000	
FINANSIERING		
Bottenlån	46 730	39,30%
Insatser	72 270	60,70%
Totalt	119 000	100,00%
EXEMPEL LGH 13-1501.		
Andelstal 2,55		
Insats 2,55% av 72.270 tkr	1 845	
Andel i föreningens lån 2,55% av 46.730 tkr	1 190	
Totalt	3 035	

PROGNOS RESULTAT OCH LIKVIDITET 2022

PROGNOS RESULTAT OCH LIKVIDITET 2022				
Månadsavgifter				2050
Fastighetskostnader		620		
Övriga kostnader		220		-840
Räntekostnader				-770
Rörelseresultat före avskrivningar				440
Avskrivningar				-776
Resultat efter avskrivningar				-336
LIKVIDITET				
Resultat före avskrivningar				440
Amortering				-328
Årets likviditetsförändring				112

LIKVIDITETSUTFALL 2022 - 2026 UTIFRÅN VISSA ANTAGANDE

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
FINANS						
Ränta ca 4%	570	800	1000	1200	1400	1600
Amortering	328	300	300	300	300	300
Summa finans		1100	1300	1500	1700	1900
Totala omkostnader						
Uppräkning			15%	10%	5%	5%
Kronor		850	975	1075	1130	1185
SUMMA UTBETALNINGAR		1950	2275	2575	2830	3085
SUMMA AVGIFTER						
Uppräkning			15%	15%	10%	10%
Kronor		2050	2357	2710	2981	3279
LIKVIDITETSPÅVERKAN		100	80	135	150	195



- [illegible]

[illegible]

Avläsning el-förbrukning

#serial-numbe	device-identific	created	value-data-cou	fabrication-no	cust. ID	inst-v	datetime	inst-bat. time	inst-volume,m3	ins volume manuf	volume
16008708	18008994	2022-08-31 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3919	92,413	0	
16008708	18008994	2022-09-01 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3918	92,483	0	
16008708	18008994	2022-09-02 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3917	92,553	0	
16008708	18008994	2022-09-03 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3916	92,613	0	
16008708	18008994	2022-09-04 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3915	92,675	0	
16008708	18008994	2022-09-05 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3914	92,716	0	
16008708	18008994	2022-09-06 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3913	92,799	0	
16008708	18008994	2022-09-07 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3912	92,855	0	
16008708	18008994	2022-09-08 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3911	92,912	0	
16008708	18008994	2022-09-09 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3910	93,041	0	
16008708	18008994	2022-09-10 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3909	93,096	0	
16008708	18008994	2022-09-11 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3908	93,158	0	
16008708	18008994	2022-09-12 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3907	93,217	0	
16008708	18008994	2022-09-13 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3906	93,284	0	
16008708	18008994	2022-09-14 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3905	93,35	0	
16008708	18008994	2022-09-15 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3904	93,406	0	
16008708	18008994	2022-09-16 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3903	93,534	0	
16008708	18008994	2022-09-17 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3902	93,598	0	
16008708	18008994	2022-09-18 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3901	93,671	0	
16008708	18008994	2022-09-19 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3900	93,733	0	
16008708	18008994	2022-09-20 00:00	0	18008994	18FA165579	#####		3900	93,790	0	

Mätarställning

Värderapport aktuell period

Värderapport föregående period

Faktureringsunderlag

+

:

EL		Kallvatten		Varmvatten	
Pris / kWh		Pris / M3		Pris / M3	
3,14 kr		30,00 kr		80,00 kr	
Lägenhet	Förbrukning		Att betala	Totalt denna period	
11-201					
Kallvatten	9,762 m3		292,86		
Varmvatten	4,979 m3		398,32		
El	227,3 kWh		713,72	1 404,90 kr	

Höjningar

- ▶ Preliminära driftskostnaden ökar från 80:- till 100:- per kvadratmeter och år från och med 1 jan 2023
- ▶ Månadsavgiften höjs från och med 1 jan 2023 (visas på decemberfakturan) med 15%

Samlingslokalen - bakgrund

- ▶ Trummens strand 3 – nekar att skriva in samlingslokalen i samfällighetsföreningen
- ▶ Trummens strand 1 och 2 kan inte boka från och med 1 november

Plan framåt

- ▶ Ansöka hos lantmäteriet att samlingslokalen och övernattningslägenhet ska ingå i samfälligheten
- ▶ Lantmäteriet tar beslut – som inte kan överklagas

Allmänna (o)ordningen

- ▶ Trapphusen – inga lösa inventarier
 - ▶ Brandskydd
- ▶ Miljörummet
 - ▶ Hushållsavfall
 - ▶ Matavfall
 - ▶ Ska till rötning – biogas
 - ▶ INGA plaspåsar
 - ▶ Tidningar
 - ▶ Plast
 - ▶ Kartonger
 - ▶ Glas
 - ▶ Metallförpackningar
- ▶ Övrigt ansvarar DU själv för