

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal

Ordinarie Hyresgäst Uthyrare			Personnummer
			P-platsnummer
			Lägenhetsnummer
Hyresgäst som hyr i andra hand			Personnummer
			P-platsnummer
			Lägenhetsnummer
Parkeringsplats adress	Geologens Parkeringshus, Anna Koskulls gata, 352 22 Växjö. Förvaltas av Geologens Samfällighetsförening.		
Användning	Parkeringsplatsen uthyres i befintligt skick att för andrahandshyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara personbilsregistrerat. Utöver ett fordon kan parkeringsplatsen också nyttjas för uppställning av, endera en motorcykel, eller en moped eller en cykel när det inte påverkar/inkräktar på området utanför parkeringsytan. Andrahandshyresgästen får inte utnyttja parkeringsplatsen som förvaringsplats. Se också "Särskilda bestämmelser" sid. 2, gäller också för andrahandshyresgästen.		
Typ, storlek, etc	☒ parkeringsplats ☐ kallgarage		Area i m ² ca
	☐ för mc ☐ varmgarage		
Avtalstid	Från och med: _____ Till och med: _____		
Villkor	Andrahandshyresgästen har inte rätt att överlåta nyttjanderättsavtalet eller hyra ut parkeringsplatsen i tredje hand. Avgiften vid uthyrning i andra hand är maximalt avgiften Hyresvärden fakturerar hyresgästen. Avtalet upphör vid försäljning av ordinarie hyresgästs lägenhet. Denna avtalsmall för sådant andrahandsavtal tillhandahålls av Hyresvärden.		
Hyra	700 kr per månad inkl. moms ☒ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg		
Hyrans betalning	Hyran erlägges i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början av <u>ordinarie hyresgäst</u> genom hyresavi från Geologens Samfällighetsförening/FB-revision. Vid andrahandsuthyrning regleras betalning enligt detta avtal mellan ordinarie hyresgäst och den som hyr i andra hand enligt följande: Hyran erlägges i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till ordinarie hyresgäst.		
Övrigt	På sida två intagna villkor och "Särskilda bestämmelser" gäller för detta avtal. Med hyresgäst som hyr i andra hand, avses i detta avtal den person/er som parkeringsplats upplåtes till. Med hyresvärd avses fastighetsförvaltaren Geologens Samfällighetsförening. Med hyra avses upplåtelseavgift för parkeringsplats.		
Underskrift	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.		
	Ort/datum Växjö	Ort/datum Växjö	
	Ordinarie Hyresgäst, namnteckning	Hyr i andra hand till, namnteckning	

Särskilda Bestämmelser	Följande gäller vid uthyrning i andra hand. Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen inte är fullt brukbar för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas. Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda parkeringsplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runtom parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster, hushållsmedlemmar, inneboende, andrahandshyresgäster eller uppdragstagare. Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av samfällighetsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom. Hyresgästen förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga parkeringsföreskrifter från Geologens samfällighetsförening och brandförsäkringsvillkor. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen väl rengjord. Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen. Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillhör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal. Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan. Hyresvärden har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter hyresgästen har enligt detta avtal. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger hyresvärden (styrelsen för Geologens Samfällighetsförening) rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan. Hyresvärden får inte säga upp detta avtal för parkeringsplats med enskilda bostadsrättshavare om hyresgästen uppfyller sina åtaganden. Avtal för parkeringsplats kan dock sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat.
Force majeure	Hyresvärden friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.