

Årsstämmoprotokoll Geologens Samfällighetsförening

Plats: Thelestad's Herrgård, Växjö

Datum: 2020-06-03

Närvarande:

Staffan Dahlström (Ordinarie Styrelseledamot)
Erika Dahlström (Ordinarie Styrelseledamot)
Ulrika Svensson (Ordinarie Styrelseledamot)
Rebecka Dahlström (Suppleant)
Klas Ogenhammar (FB Revision)
Johan Olofsson (Brf Trummens Strand)
Ros-Marie Freij (Brf Trummens Strand)
Tommy Rohlin (Brf Trummens Strand)
Åke Persson (Lantmäterikonsult)

1. Val av ordförande och sekreterare

Till ordförande valdes Staffan Dahlström och till sekreterare valdes Erika Dahlström. Beslutades att fastställa utsänt förslag till dagordning.

2. Fråga om stadgeenlig kallelse till mötet

Kallelsen förklarades stadgeenligt utlyst.

3. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Johan Olofsson och Rebecka Dahlström.

4. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Verksamhetsberättelsen för det gångna året är inte färdig utan upprättas och skickas därefter ut på en remissrunda.

5. Revisionsberättelse för det gångna verksamhetsåret

Revisionsberättelse för det gångna året finns. Klas Ogenhammar höll en kortfattad dragning. Resultat- och balansräkningen fastställdes. Se bilaga 1.

6. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Avtal tillsyn sprinkler. Interesse finns för att ta in ytterligare offerter och eventuellt byta leverantör. Brf 1:s avtal med Axcell går ut i oktober 2020. Brf 1 har beslutat att säga upp sitt avtal med Axcell. Hur hanterar föreningen sprinkleranläggningen då det idag ligger en kostnad för sprinkleranläggningen i respektive av de tre föreningarna?

Det beslutades att Tommy Rohlin tar fram en agenda för ett möte med Axcell för att diskutera avtal och lösning för sprinkleranläggning.

Åke skickar ut underlag/förslag till GA sprinkler för att lyfta in dessa i Samfälligheten. Dessa distribueras ut till samtliga BRF-styrelser som får ta ställning till detta och signera.

Omprövning GA1 för att gemensamhetslokal och övernattningslägenhet ska lyftas in i samfälligheten (beslut om detta fattades vid mötet i november).

Överenskommelse ska skrivas på och lämnas in till Lantmäteriet som gör en omprövning av GA. Man kan även lägga till sprinkler och gemensamhetslokal i samma omprövning. Om det blir en ny GA för sprinklern behöver man göra en ny stadgeändring.

Andelstalen ska fördelas enligt respektive förenings BOA. Åke uppskattar kostnaden till ca 20 000 kr.

Åke skickar över handlingar till Erika som ska skrivas under och skickas in till Lantmäteriet. Det är Trummens Strand 3 som ska administrera detta.

8. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer

Det beslutades att man har möjlighet till 5000 kr/år per styrelsemedlem och per revisor.

9. Förslag till och beslut om budget för 2020. Beslut om avgifter för 2020.

Stämman beslutar att debitering för 2020 skall ske med fondbeloppen 8 000 kr för Geologen GA:1 (gårdsanläggningar) och 15 000 kr för Geologen GA:2 (parkeringsanläggningar). Debiteringarna skall stå i proportion till deläggande fastigheters andelstal. Debiteringslängd skall upprättas i linje med detta. Intäkterna i samfälligheten ligger på 600 000 kr/årligen. Det beslutades att den nya styrelsen får i uppgift att ta fram förslag på en budget samt nya avgifter. Man ska

utöver en budget ta fram en utdebiteringslängd där det framgår hur mycket de olika delägarna ska betala in till samfälligheten för de olika gemensamhetsanläggningarna.

10. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till styrelseledamöter och suppleanter valdes;

Ulrika Svensson, Brf Trummens Strand, avgår och ersätts av Tommy Rohlin som ledamot.

Erika Dahlström, Brf Trummens Strand 2, avgår och ersätts Maria Swanson.

Staffan Dahlström avgår för Brf Trummens Strand 3 och ersätts av Johan Olofsson.

Rebecka Dahlström sitter som suppleant för förskolan och ersätts av Dan Carlsson (Nivika).

Agronomen 1 Staffan Dahlström går in som ledamot.

Agronomen 2 Erika Dahlström går in som ledamot.

Suppleant till styrelsen är Ros-Marie Freij.

Stämman beslutade enligt ovan.

11. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Pether Svensson, FB Revision valdes till revisor. Posten som revisorssuppleant är fortfarande vakant.

12. Val av valberedning

Det beslutades att valberedning ej skall finnas.

13. Övriga frågor

Övriga frågor som diskuterades var följande;

Stadgarna är ändrade och registrerade 2020-06-11. Kom på mail och är stämplade av samfällighetsregistret. Förslag från Åke är att stadgarna bör skrivas om med rätt beteckningar (fastigheterna Agronomen 2 och 3). Noteras att Lantmäteriet fattade beslut om Agronomen 2020-02-28.

Vi avvaktar med att skicka in nya stadgar (Åke uppdaterar stadgarna) tills att vi vet om det blir en separat GA för sprinkleranläggningen och då tar man ett beslut om att stadgan ska ändras.

Vi avvaktar Åkes återkoppling på om sprinkleranläggningen behöver vara i en egen

GA innan vi agerar i ärendet.

Geologen GA:3 för sprinkler. Åke administrerar detta.

Informationsskrift om andelstal. Åke upprättar en handling så att man enkelt kan se vilka styrelser som äger hur stor andel i de olika GA. I samarbetsavtalet finns en felskrivning i organisationsnumret för Brf Trummens Strand på sida 1. Ulrika ändrar detta och skickar ut ett nytt dokument.

GBJ Bygg förvarar originalhandlingar tillsvidare.

14. Meddelande om plats där protokollet från stämman skall hållas tillgängligt

Det beslutades att protokollet finns tillgängligt på respektive förenings hemsida.

15. Mötets avslutande

Mötet avslutades.

Nästa styrelsemöte för samfällighetsföreningen är den 18/8 kl. 15.00.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

Erika Dahlström

Rebecka Dahlström

Johan Olofsson

Ordförande

Staffan Dahlström